

RG DVA SOLIS d.o.o. Kirinščak 28 Zagreb, m: +385/0/91/5046897 OIB:26293161728	
Investitor:	UDRUGA NE-OVISNOST EUROPSKE ALEJE 8/1, OSIJEK OIB 52113749055
Građevina:	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA
Lokacija:	k.č. 1668, k.o. Osijek Ilirska ulica 42, Osijek
Razina:	GLAVNI PROJEKT
Struka:	ARHITEKTONSKI PROJEKT Knjiga 1
TD:	051/20
ZOP:	051/20
Revizija:	0
Projektant: Glavni projektant:	Rikard Gelo, dipl. ing. arh., A3154 Rikard Gelo, dipl. ing. arh., A3154
Direktor:	Rikard Gelo
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA SB Projektiranje d.o.o. Horvatovac 84a, Zagreb	ovlašteni izrađivač: Tamara Lövey, dipl.ing.arh. upisni broj: 27
	Zagreb, rujan 2020.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

INVESTITOR:

LOKACIJA:

PROJEKTANT:

MAPA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

k.č. 1668, k.o. Osijek

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

TD:

RAZINA:

REV:

DATUM:

051/20

051/20

GLAVNI PROJEKT

0

rujan 2020.

SADRŽAJ

A. Opći dio

- Popis projekatana
- Popis mapa
- Imenovanje glavnog projektanta
- Rješenje iz sudskog registra
- Rješenje o ovlaštenju arhitekta
- Izvadak iz posjedovnog lista
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Izjava projektanta o ispunjenju uvjeta i usklađenosti s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti
- Posebni uvjeti

B. Tehnički dio

B.1. Tehnički opis

1.1. Uvod	str. 17
1.2. Lokacija zahvata i postojeće stanje	str. 19
1.3. Opis predloženog zahvata	str. 19
1.4. Ispunjenje uvjeta gradnje za predmetnu lokaciju	str. 19
1.5. Uređenje građevinske čestice	str. 19
1.6. Način priključenja na prometnu površinu	str. 19
1.7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu	str. 20
1.8. Oblikovanje i materijali	str. 21
1.9. Energetska svojstva zgrade	str. 21
1.10. Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	str. 21
1.11. Mjere zaštite od požara	str. 22
1.12. Tehnički opis konstrukcije	str. 46

B.2. Zadovoljenje temeljnih zahtjeva za građevinustr. 47

B.3. Mjere zaštite okoliša i zbrinjavanje otpadastr. 49

B.4. Procjena troškova građenjastr. 49

B.5. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti održavanjastr. 50

B.6. Program kontrole i osiguranje kakvoćestr. 51

B.7. Norme i propisi primijenjeni kod projektiranjastr. 52

B.8. Obračunske veličine zgrade

B.8.1. Iskaz neto korisne površine.....	str. 53
B.8.2. Iskaz građevinske bruto površine.....	str. 54
B.8.3. Iskaz obujma	str. 54
B.8.4. Podaci potrebni za izračun komunalnog i vodnog doprinosa	str. 54

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

C. Grafički prilozi

	Izvod iz katastarskog plana - postojeće	1:1000
	Izvod iz katastarskog plana - projektirano	1:1000
list 01	SITUACIJA na geodetskoj podlozi / lomne točke	1:500
list 02	SITUACIJA	1:200
list 03	SITUACIJA krajobraz	1:200
list 04	TLOCRT TEMELJNE PLOČE	1:100
list 05	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
list 06	TLOCRT 1. KATA	1:100
list 07	TLOCRT 2. KATA	1:100
list 08	TLOCRT 3. KATA	1:100
list 09	TLOCRT RAVNOG KROVA	1:100
list 10	PRESJEK a-a	1:100
list 11	PRESJECI b-b i c-c	1:100
list 12	PRESJEK d-d	1:100
list 12A	SLOJEVI KONSTRUKCIJE	
list 13	PROČELJE ISTOK	1:100
list 14	PROČELJA SJEVEROZAPAD i JUGOISTOK	1:100
list 15	PROČELJE ZAPAD	1:100
list a	AIM / OBRAČUN VOLUMENA	1:200
list b	AIM / OBRAČUN VOLUMENA	1:200
list c	AIM / OBRAČUN VOLUMENA	1:200
list d	AIM / OBRAČUN VOLUMENA	1:200

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

A. Opći prilozi

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

POPIS PROJEKTANATA

ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT**RG DVA SOLIS d.o.o. (oib 26293161728)**

Kirinščak 28, Zagreb

TD 051/20, projektant: RIKARD GELO, dipl. ing. arh.

PROJEKT KONSTRUKCIJE**IN-STRIA d.o.o. (oib 33049143378)**

Trnjanska cesta 105, Zagreb

TD IN S_TD 11/2020, projektant: NIKŠA MARKOVIĆ, dipl. ing. građ.

PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**I.B.R., INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. (oib 65951145612)**

Sv. Roka 10, Zagreb

TD 202710/VK, projektant: Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj.

PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**I.B.R., INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. (oib 65951145612)**

Sv. Roka 10, Zagreb

TD 202710/S, projektant: Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**ZIDAR I SINOVI d.o.o. (oib 85912018452)**

Novoselska 12, Zagreb

TD 20/20, projektant: Damir Zidar, dipl. ing. el.

PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE**PLAVO ZA PET d.o.o. (oib 55410915668)**

Braće Cvijića 30, Zagreb

TD 74-2020-F, projektant: INES VLAHOVIĆ, dipl. ing. građ.

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**SB Projektiranje d.o.o.****Horvatovac 84a, Zagreb, OIB: 63991738257**

ovlaštenu izrađivač: Tamara Lövey, dipl.ing.arh.

upisni broj: 27

broj projekta: 21/20-P

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**SB Projektiranje d.o.o.****Horvatovac 84a, Zagreb, OIB: 63991738257**

projektant: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

broj ovlaštenja: A172

broj projekta: 21/20-R

GEODETSKI ELABORAT**GEOINFO j.d.o.o.****oib 81446209146**

Kralja Tomislava 54, Beli Manastir

Broj geodetskog elaborata 199-2020, ovlaštena osoba: Stjepan Tompić, ing. geod.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

POPIS MAPA

knjiga 1**ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT****RG DVA SOLIS d.o.o. (oib 26293161728)**

Kirinščak 28, Zagreb

TD 051/20, projektant: RIKARD GELO, dipl. ing. arh.

knjiga 2**PROJEKT KONSTRUKCIJE****IN-STRIA d.o.o. (oib 33049143378)**

Trnjanska cesta 105, Zagreb

TD IN S_TD 11/2020, projektant: NIKŠA MARKOVIĆ, dipl. ing. građ.

knjiga 3**PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE****I.B.R., INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. (oib 65951145612)**

Sv. Roka 10, Zagreb

TD 202710/VK, projektant: Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj.

knjiga 4**PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA****I.B.R., INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. (oib 65951145612)**

Sv. Roka 10, Zagreb

TD 202710/S, projektant: Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj.

knjiga 5**ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT****ZIDAR I SINOVI d.o.o. (oib 85912018452)**

Novoselska 12, Zagreb

TD 20/20, projektant: Damir Zidar, dipl. ing. el.

knjiga 6**PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE****PLAVO ZA PET d.o.o. (oib 55410915668)**

Braće Cvijića 30, Zagreb

TD 74-2020-F, projektant: INES VLAHOVIĆ, dipl. ing. građ.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

INVESTITOR:

LOKACIJA:

PROJEKTANT:

MAPA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

k.č. 1668, k.o. Osijek

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

TD:

RAZINA:

REV:

DATUM:

051/20

051/20

GLAVNI PROJEKT

0

rujan 2020.

POPIS ELABORATA

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**SB Projektiranje d.o.o.****Horvatovac 84a, Zagreb, OIB: 63991738257**

ovlaštenu izrađivač: Tamara Lövey, dipl.ing.arh.

upisni broj: 27

broj projekta: 21/20-P

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**SB Projektiranje d.o.o.****Horvatovac 84a, Zagreb, OIB: 63991738257**

projektant: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

broj ovlaštenja: A172

broj projekta: 21/20-R

GEODETSKI ELABORAT**GEOINFO j.d.o.o.****oib 81446209146**

Kralja Tomislava 54, Beli Manastir

Broj geodetskog elaborata 199-2020, ovlaštena osoba: Stjepan Tompić, ing. geod.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

INVESTITOR: **UDRUGA NE-OVISNOST**
EUROPSKE ALEJE 8/1
OIB 52113749055

GRAĐEVINA: **GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**
GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE
USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA

LOKACIJA: **K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK**
ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK

Temeljem članka 49. Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19) izdaje se slijedeće

IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

u izradi projektne dokumentacije predmetne građevine, a koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

GLAVNI PROJEKTANT: **RIKARD GELO, dipl. ing. arh. A3154**

URED: **RG DVA SOLIS d.o.o.**
KIRINŠČAK 28, ZAGREB
OIB 26293161728

OZNAKA RJEŠENJA HKA: **KLASA: UP/I-350-07/06-01/3154**
URBROJ: 314-01-06-1

MJESTO I DATUM: **OSIJEK, 05.09.2020.**

Investitor





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080618699

OIB:

26293161728

EUID:

HRSR.080618699

TVRTKA:

- 4 RG DVA SOLIS d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
- 2 RG DVA SOLIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kirinščak 28

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - pomorski i obalni prijevoz putnika
- 1 * - iznajmljivanje plovila
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - izdavanje knjiga
- 1 * - izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 2 * - proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- 2 * - opskrba energije za povlaštene kupce
- 2 * - trgovina električnom energijom
- 2 * - proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- 2 * - prijenos električne energije
- 2 * - distribucija električne energije
- 2 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 2 * - opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- 2 * - proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
- 2 * - proizvodnja toplinske energije
- 2 * - distribucija toplinske energije
- 2 * - opskrba toplinskom energijom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 RIKARD GELO, OIB: 16628092833
Zagreb, KIRINŠČAK 28



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 RIKARD GELO, OIB: 16628092833
Zagreb, KIRINŠČAK 28
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 23. srpnja 2007. uložena u zbirku isprava.
2 Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju od 23.07.2007. godine, odlukom osnivača od 02.10.2012. godine u cijelosti je zamijenjena novim odredbama Izjave o osnivanju od 02.10.2012. godine. Temeljni akt društva, Izjava o osnivanju od 02.10.2012. godine u potpunom je tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
4 Temeljni akt društva, Izjava o osnivanju od 02.10.2012. godine, odlukom osnivača od 28.05.2020. godine u cijelosti je zamijenjena novim odredbama Izjave društva id 28.05.2020. godine. Temeljni akt društva, Izjava društva od 28.06.2020. godine u potpunom je tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.03.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
4 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
4 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/8681-2	25.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/16046-3	25.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/14635-1	08.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-20/11916-2	03.06.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	01.06.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	11.04.2011	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.04.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	19.02.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	29.03.2018	elektronički upis
eu /	13.02.2019	elektronički upis
eu /	23.03.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Thr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00hwH-o0Jnz-vjhVq-YOKjH-dCVnH
Kontrolni broj: P8Uk2-lCvHK-j0hD5-zyoWm

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/1-350-07/06-01/3154
Ubroj: 314-01-06-1
Zagreb, 07. ožujka 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 06.03.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis GELO RIKARDA, dipl.ing.arch., ZAGREB, VINCENTA IZ KASTVA 15, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se GELO RIKARD, dipl.ing.arch., ZAGREB, u stručni snijer za: ovlaštteni arhitekt pod rednim brojem 3154, s danom upisa 06.03.2006. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, GELO RIKARD, dipl.ing.arch., stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlaštteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlaštteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlaštteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlaštteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podnijeti sve dospjele financijske obaveze prema istima.

Obrazloženje

GELO RIKARD, dipl.ing.arch., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 06.03.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na pošti predsjedniku Komore.

Ovlaštteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje policu osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlaštteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za: razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovan je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obavezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlaštteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekatantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlaštteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlaštteni inženjer strojarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Poluka o pravnom lijek

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. RIKARD GELO, 10000 ZAGREB, VINCENTA IZ KASTVA 15
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PREDSEDNIK KOMORE
dr.sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

Stanje na dan: 06.11.2020

OSS evidencijski broj: 661248/2020

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OSIJEK (Mbr. 320668)

Posjedovni list: 4337

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LEŠINA MARIO, IVANOV, JOSIPA KRAŠA 5, 42000 VARAŽDIN	89504667985

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1668	ILIRSKA 42	554	49		
			DVORIŠTE	440			
			KUĆA I ZGRADA	114			
Ukupna površina katastarskih čestica				554			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema tar.br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 524575703a2b66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 06.11.2020. 09:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 8114

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14068/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1668	KUĆA, TRI ZGRADE I DVORIŠTE, ILIRSKA 42			554	
		UKUPNO:			554	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Vlasnički dio: 1/1		
	UDRUGA NE-OVISNOST, OIB: 52113749055, EUROPSKA AVENIJA 8I, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 149558/2020



Kontrolni broj: 5245901261b081

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m: +385/0/91/5046897
 OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

Temeljem članka 51. i 70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Glavni projektant:

Rikard Gelo, dipl. ing. arh., A3154daje **I Z J A V U**

da je građevina projektirana u skladu s važećim prostornim planom (Generalni urbanistički plan grada Osijeka i drugim propisima te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrade i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Investitor:

UDRUGA NE-OVISNOST

EUROPSKE ALEJE 8/1, OSIJEK

OIB 52113749055

Građevina:

ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

**GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE
 USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA**

Lokacija:

k.č. 1668, k.o. Osijek

Ilirska ulica 42, Osijek

Glavni projektant:

Rikard Gelo, dipl. ing. arh., A3154

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/18 i 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013, 20/17 i 39/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prost. uređenju (NN 78/15, 114/18))
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Uredba o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN 78/210, 76/2011, 19/2012, 151/2013, 83/2015)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o obračunu i naknadi vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Glavni projektant:

Rikard Gelo, dipl. ing. arh., A3154daje **I Z J A V U**

da je glavni projekt za predmetnu građevinu cjelovit i međusobno usklađen.

Investitor:

UDRUGA NE-OVISNOST

EUROPSKE ALEJE 8/1, OSIJEK

OIB 52113749055

Građevina:

ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE
USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA**

Lokacija:

k.č. 1668, k.o. Osijek

Ilirska ulica 42, Osijek

ZOP:

051/20

Revizija:

0

Glavni projektant:

Rikard Gelo, dipl. ing. arh., A3154

Pogon Osijek

Na temelju Vašeg zahtjeva broj **92-100-347** od **5.11.2020** godine za izdavanje uvjeta priključenja na plinski distribucijski sustav HEP-Plina d.o.o. kao operatora distribucijskoga sustava i Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, NN 88/19) izdajemo Vam:

Uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav

BROJ: **92-100-347**

U **Osijeku**, **6.11.2020.** god.

1. PODACI O VLASNIKU ILI INVESTITORU I SMJEŠTAJU GRAĐEVINE

Ime i prezime / naziv **Udruga NE-OVISNOST** OIB **52113749055** prebivalište **Osijek, Evropske avenije 8/1**
 če priključiti **(Odabrati)** u mjestu **Osijek** ulica **Ilirska** broj **42**
 - katastarska čestica **1668** katastarska općina **Osijek**

2. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

- Za građevinu za koju je podnesen Zahtjev za izdavanje uvjeta priključenja operator distribucijskog sustava propisuje slijedeće:
 - Mjesto priključenja: **u ulici** **Ilirskoj** na **ulični plinovod** od **PE-HD cijevi dimenzije 63 x 5,8 mm**
 - Priključak se izvodi **prema glavnom projektu** **podzemno** od **PE-HD cijevi PE 100 S5 / SDR 11** promjera **NO 25**
 - Glavna zaporna slavina **plinska navojna kuglasta slavina** nazivnog otvora **NO 25** nazivnog pritiska **NP 6** smještena u zaštitni ormarić MRS-e veličine **600 x 600 x 260 mm za plinomjer G-4 i G-6**
 - Pretlak plina na mjestu priključenja iznosi **50 - 100 mbara**
 - Mjesto ugradnje plinomjera je **u zaštitni ormarić MRS-e**
 - Plinomjer je vrste **mijeh** veličine **G - 10T maksimalnog protoka 16 m3/h** treba ugraditi **iza** regulatora tlaka
 - Elektronskim korektorom protoka plina sljedećih karakteristika
 - Ostalom mjernom opremom
- Priključni kapacitet plina iznosi **14,4** m³/h ; (1Sm³=9,2607 kWh), odnosno **133,3** kWh/h
- U slučaju promjene tehničkih uvjeta priključenja obveza je kupca zatražiti nove uvjete priključenja.
- Svrha potrošnje plina: **grijanje, kuhanje i sanitarna voda**
- Kategorija priključka: **II**
- Rok priključenja je: **dvije godine**

3. EKONOMSKI UVJETI

- Da bi mogao koristiti plin iz plinskog sustava krajnji kupac je sukladno **Odluci o naknadi za priključenje na plinski distribucijski ili transportni sustav i za povećanje priključnog kapaciteta za regulacijsko razdoblje 2017.-2021. godina (NN 122/16)** u dijelu naknade za pripremno završne radove dužan platiti naknadu za priključenje za kategoriju priključka **0,00 kn** s PDV-om
 Slovim: **ništakuna i 00/100 lipa**
- Troškove izdavanja energetske suglasnosti snosi investitor priključka prema **Cjeniku nestandardnih usluga operatora distribucijskog sustava za regulacijsko razdoblje 2017.-2021. god.** Trošak izdavanja energetske suglasnosti za kategoriju priključka **(Odabrati)** s PDV-om
 Slovim: **(Odabrati)**

4. OSTALI UVJETI

- Investitor ili vlasnik se obvezuje prije priključenja na plinski distribucijski sustav pribaviti sve propisane dozvole i suglasnosti nadležnih tijela.
- Krajnji kupac mora omogućiti daljnji razvoj plinske mreže i dopustiti priključenje novih krajnjih kupaca sa svog priključnog voda.
- Krajnji kupac priključen na distribucijski sustav dužan je omogućiti operatoru distribucijskog sustava ili po njemu ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi pristup distribucijskom sustavu u svrhu njegovog održavanja, te pristup svojim plinskim uređajima i instalacijama priključenim na distribucijski sustav u svrhu ispitivanja na ispravnost i nepropusnost prema Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, NN 56/10).
- Uvjeti priključenja izdani u slučaju kada u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, nije potrebno ishoditi akte kojima se odobrava gradnja, vrijede dvije godine od dana izdavanja. Uvjeti priključenja u skladu s kojima je izrađen idejni, odnosno glavni projekt prestaju važiti danom prestanka važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

5. POSEBNE NAPOMENE

- Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje energetske suglasnosti obveza je investitora priložiti strojarski projekt plinskog priključka i plinske instalacije izrađen od strane ovlaštenog projektanta. Obvezna je ugradnja plinomjera tvrtke HEP-Plin d.o.o. čija se nabava definira sklopanjem Ugovora o priključenju za plinomjere veličine do G-25.

6. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

- Podnositelj zahtjeva može uložiti prigovor na uvjete priključenja HEP-Plinu d.o.o., odnosno HERA-i unutar rokova propisanih Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, NN 88/19).


 izradio: **Jurica Radić, stroj. teh.**

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 13
 Čara Hadrijana 7

HEP-Plin d.o.o.


 Direktor
 Damir Pečušak, dipl.ing.

Primljeno:	26.10.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000290	
Uredžbeni broj:	376-20-0012	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/20-01/11093
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 26.10.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija, Grad Osijek,
Upravni odjel za urbanizam

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- RIKARD GELO, HR-10000 Zagreb, KIRINŠČAK 28

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), skupina neodređena

Lokacija:

- k.č.br. 1668 k.o. Osijek

Veza: KLASA: 350-05/20-28/000290, URBROJ: 376-20-0012 od 26.10.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM – 361-03/20-01/11093

Datum: 23.10.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Osijek, k.č. 1668, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Komutacija: GORANA ZOBUNDŽIJE_B40

M 1:1000

HT_EKI_KK:

HT_EKI_KABEL:

HT_EKI_ZRAČNA:

UCRTAO: MARIO KRATKI

Datum: 23.10.2020.

Spis broj: 58648333/20



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Odjel infrastrukture
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-58648333-20
Kontakt osoba Mladen Ivan Kuhar
Telefon +385 31 233 124
Datum 23.10.2020.
Nastavno na **Izgradnja zgrade javne i društvene namjene građevina za pružanje izvaninstitucionalne usluge organiziranog stanovanja na k.č. 1668 K.O. Osijek**
INVESTITOR: udruga za borbu ovisnosti ne-ovisnosti, Europska avenija 8/I, 31000 Osijek

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Datum 23.10.2020.
Za T43-58648333-20
Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Stjepan Dragun**, mob: 098 349496, e-mail: stjepan.dragun@t.ht.hr).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 23.10.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA OSIJEK

KLASA: 214-02/20-03/6280
 URBROJ: 511-01-382-20-2 AS
 Osijek, 15. listopada 2020.

Služba inspekcijskih poslova Područnog ureda civilne zaštite, temeljem članka 24. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i članka 81. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17 i 39/19) u predmetu **Rikard Gelo, Kirinščak 28, Zagreb**, daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) na k.č.br. 1668 k.o. Osijek, u Osijeku, Ilirska 42:

- Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- Građevinu projektirati i izgraditi tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje.
- Pri projektiranju i izgradnji građevine, primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13.).
- Pri projektiranju objekta predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94. i 142/03.).
- Pri projektiranju i izgradnji gromobranske instalacije primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama ("Narodne novine" broj 87/08).
- Podatke za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu, koristiti iz Elaborata zaštite od požara, izrađenog od strane osobe ovlaštene za izradu elaborata.
- U Glavnom projektu, utvrditi mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od požara kod građenja («Narodne novine» broj 141/11).
- U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebitih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Na poziv Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/20-28/000290 i URBROJ: 2158/01-12-01/04-20-0003 od 13.10.2020. g., sukladno članku 81. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13 i 20/17), a u svrhu izrade glavnog projekta za izgradnju građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) – spremište za uslužno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na k.č.br. 349/3 k.o. Vuka.

Provedenim postupkom za predmetni zahvat u prostoru i uvidom u Idejni projekt broj: 051/20

izrađen rujna 2020. godine od strane RG dva Solis d.o.o., Kirinščak 28, Zagreb, projektanta Rikarda Gele, dipl.ing.arh., utvrđeno je da su za građenje predmetne građevine, sve mjere zaštite od požara i eksplozije određene priznatim pravilima tehničke prakse i važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih sukladno tome treba i primijeniti.

Kod projektiranja, izgradnje instalacija i postavljanja tehnološke opreme, primijeniti sve mjere zaštite od požara i eksplozija, sukladno priznatim pravilima tehničke prakse i odredbama važećih normi vezanih za tu problematiku, koji se u ovom slučaju rabe kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

VODITELJ SLUŽBE

Zoran Tadić

DOSTAVITI:

1. Grad Osijek,
Upravni odjel za urbanizam (putem eKonferencije)
2. U spis predmeta



SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU

POGON OSIJEK

RG 2

RG DVA SOLIS d.o.o

KIRINŠČAK 28
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ: F200001-2215/20.IJ VAŠ BROJ:

DATUM: 22.10.2020.

PREDMET: Posebni uvjeti građenja

Poštovani,

Na osnovu Vašeg upita od 14.10.2020. godine po pitanju izdavanja posebnih uvjeta za zahvat u prostoru: **ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJE, OSIJEK, ILIRSKA 42.k.č.br.1668,k.o. Osijek**

Dajemo sljedeće uvjete

- radove u blizini plinovoda izvoditi ručno nikako strojno, križanje i paralelna vođenja instalacija sa instalacijama plina izvesti prema važećim propisima što je potrebno prikazati u Projektu kao i sistem zaštite istih, prilikom iskapanja rova ili bilo kakvih zemljanih radova ne smije biti zatrp: armatura plinovoda, a oznake moraju biti vidljive i dostupne,
- prilikom zatrpavanja rova pozvati predstavnika HEP-plina d.o.o. da pregle zaštitu plinovoda te istu potvrdi u građevinskom dnevniku,
- dan prije početka radova obavijestiti HEP-plin Cara Hadrijana 7, Osijek
- eventualna oštećenja koja bi nastala na plinovodu idu na teret investitora,
- projekt plinske instalacije dostaviti na suglasnost

S poštovanjem!

Pripremio:
Ivica Jakić

Direktor:
Damir Pećušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED OSIJEK

Služba za sanitarni nadzor zdravstvene ekologije

KLASA: 540-02/20-03/8747

URBROJ: 443-02-01-04/4-20-2

Osijek, 20.10.2020

Sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područni ured Osijek, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta, putem elektroničkog sustava eKonferencija, po zahtjevu Osječko-baranjske županije, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, koji je zaprimljen u ovu inspekciju dana 14.10.2020. godine, a za izgradnju zgrade javne i društvene namjene, na lokaciji Osijek, k.č.br.1668 k.o. Osijek, **INVESTITOR:** Udruga za borbu protiv ovisnosti NE-OVISNOST, Europske avenije 8/I Osijek, temeljem čl. 6 Zakona o Državnom inspektoratu ("Narodne novine", br. 115/18.), utvrđuje

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju zgrada javne i društvene namjene građevina za pružanje izvaninstitucionalne usluge organiziranog stanovanja na lokaciji Osijek, Ilirska br. 42 k.č.br. 1668, k.o. Osijek,

Obavljen je uvid u Idejnom projektu 051/20 od rujan 2020 godine izrađenom od RG DVA SOLIS d.o.o. za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora Kirinščak 28, 10000 Zagreb.

1. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20).

- Uredba (EZ) br.852/2004 o higijeni hrane,

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:

- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20).

- Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (Narodne novine br. 125/17, 39/20).

Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

3. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući

odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

Ovi sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti oslobođeni su od naplate pristojbe temeljem članka 8. stav 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Sanitarna inspektorica
Nada Maksimović, mag. ing. agr.



DOSTAVITI

1. Osječko-baranjske županije, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam putem elektroničkog sustava eKonferencija
2. Pismohrana, ovdje.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

naš znak: FD/AK/6536-20-P

21.10.2020. g.

Predmet: **POSEBNI UVJETI**

zahvat: izgradnja zgrade javne i društvene namjene, građevina za pružanje izvaninstitucionalne usluge organiziranog stanovanja u Osijeku, na k.č.br. 1668, k.o. Osijek, Ilirska 42
investitor: Udruga za borbu protiv ovisnosti NE-OVISNOST, Europska avenija 8/I

Na temelju pregleda *Opisa i prikaza zahvata u prostoru* broj 051/20 (projektant: Rikard Gelo, dipl.ing.arh.), utvrđuju se:

POSEBNI UVJETI

- raspoloživu količinu vode i tlak u javnoj vodoopskrbnoj mreži utvrditi mjerenjem koje treba obaviti pravna osoba ovlaštena za ispitivanje stabilnih sustava za gašenje požara (mjerenje treba izvršiti na najbližem dostupnom hidrantu)
- na temelju usporedbe rezultata mjerenja (Q-h linija) s potrebnim vrijednostima dobivenim hidrauličkom proračunom, definirati sve objekte i uređaje (rezervoare, uređaje za povećanje tlaka i dr.) koje je neophodno izvesti na internom vodoopskrbnom vodu
- interna vodovodna instalacija zajedno sa svim pratećim objektima, uređajima i opremom mora biti projektirana i izvedena tako da, tijekom uporabe iste, ne bude ugrožena pouzdanost i sigurnost vodoopskrbe ostalih korisnika vodne usluge javne vodoopskrbe
- prilikom izgradnje kolnog prilaza, radove u blizini cjevovoda i vodovodnog priključka izvoditi na način koji neće dovesti do ugrožavanja stabilnosti ili oštećenja vodovodne instalacije
- ugradbenu garnituru vodovodnog priključka uskladiti s kotama uređene javne površine
- udaljenost ostalih infrastrukturnih priključaka u odnosu na javnu vodoopskrbnu mrežu (cjevovod, priključke, vodovodne armature) treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
- glavni projekt vodoopskrbe mora biti izrađen u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>), u suprotnom neće biti moguće izvršiti priključenje na sustav javne vodoopskrbe
- glavni projekt dostaviti radi izdavanja potvrde o usklađenosti s posebnim uvjetima (čl. 86. Zakona o gradnji, NN 20/17, 39/19)

Tehnički odjel
voditelj
Ante Kristić, dipl.ing.građ.

RJ Vodoopskrbna mreža
rukovoditelj
Franjo Dako, univ.spec.mech.

PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
dr.sc. Jasna Zima, dipl.ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK
Osijek, Poljski put 1

d.o.o.
30

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

naš znak: FD/AK/6536-20-U

21.10.2020.g.

Predmet: **UVJETI PRIKLJUČENJA** na javnu vodoopskrbnu mrežu
zahvat: izgradnja zgrade javne i društvene namjene, građevina za pružanje izvaninstitucionalne usluge organiziranog stanovanja u Osijeku, na k.č.br. 1668, k.o. Osijek, Ilirska 42
investitor: Udruga za borbu protiv ovisnosti NE-OVISNOST, Europska avenija 8/I

Na temelju pregleda *Opisa i prikaza zahvata u prostoru* broj 051/20 (projektant: Rikard Gelo, dipl.ing.arh.), utvrđuju se:

UVJETI PRIKLJUČENJA

- novi vodovodni priključak spojiti na cjevovod $\varnothing 160$ mm u Ilirskoj ulici, postojeći priključak potrebno je blindirati; položaj cjevovoda ucrtan je na situaciji u prilogu
- trasu vodovodnog priključka položiti okomito na uzdužnu os cjevovoda i usmjeriti je, bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma, prema predmetnoj parceli
- vodomjerno okno izvesti u pravcu vodovodnog priključka, na predmetnoj građevnoj čestici
- vodovodni priključak dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu, na temelju precizno iskazane ukupne potrebne jedinice opterećenja
- izraditi aksonometrijski prikaz razvoda vodovodne instalacije, a dionice na shemi numerirati u skladu s oznakama iz hidrauličkog proračuna (za svaku dionicu iz proračuna naznačiti: promjer, materijal, dužinu dionice, protok, brzinu, gubitak po m¹)
- ukoliko se na parceli izvodi hidrantska mreža s napajanjem iz javne vodoopskrbne mreže, hidrantsku instalaciju i instalaciju vode za sanitarne potrebe obavezno treba koncipirati kao odvojene sustave s jedinstvenim priključkom na vodoopskrbnu mrežu; razdvajanje započinje unutar vodomjernog okna, a u hidrantski vod treba biti ugrađen poseban glavni vodomjer odgovarajućih mjerno-tehničkih karakteristika; veličina vodomjernog okna u kojem se, uz glavni vodomjer za sanitarnu potrošnju, ugrađuje i glavni vodomjer za hidrantski vod mora biti određena tako da osim ugradnje navedenih vodomjera, zapornih uređaja ispred i iza svakog vodomjera te ostale potrebne armature bude moguće nesmetano održavanje i zamjena istih
- odabrati odgovarajući tip vodomjera ovisno o njegovom nazivnom promjeru:
 - vodomjeri promjera DN 40 mm i manji moraju biti digitalni volumetrijski vodomjeri, kompatibilni s tehnologijom za daljinsko očitavanje vodomjera koju koristi Isporučitelj vodne usluge, odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo
 - vodomjeri promjera većeg od DN 40 mm moraju biti turbinski vodomjeri, odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo; moraju imati ugrađen davač impulsa težinskog faktora 10 (10 impulsa = 1 m³) povezan s radijskim modulom za daljinsko očitavanje kompatibilnim s tehnologijom za daljinsko očitavanje vodomjera koju koristi Isporučitelj vodne usluge
- ugradbenu garnituru vodovodnog priključka uskladiti s kotama uređene javne površine
- udaljenost ostalih infrastrukturnih priključaka u odnosu na javnu vodoopskrbnu mrežu (cjevovode, priključke, vodovodne armature) treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu

- glavni projekt vodoopskrbe mora biti izrađen u skladu s *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>), u suprotnom neće biti moguće izvršiti priključenje na sustav javne vodoopskrbe

u prilogu: *situacija s ucrtanim položajem vodoopskrbne mreže*

Tehnički odjel
voditelj
Ante Kristić, dipl.ing.građ.



RJ Vodoopskrbna mreža
rukovoditelj
Franjo Dako, univ.spec.mech.

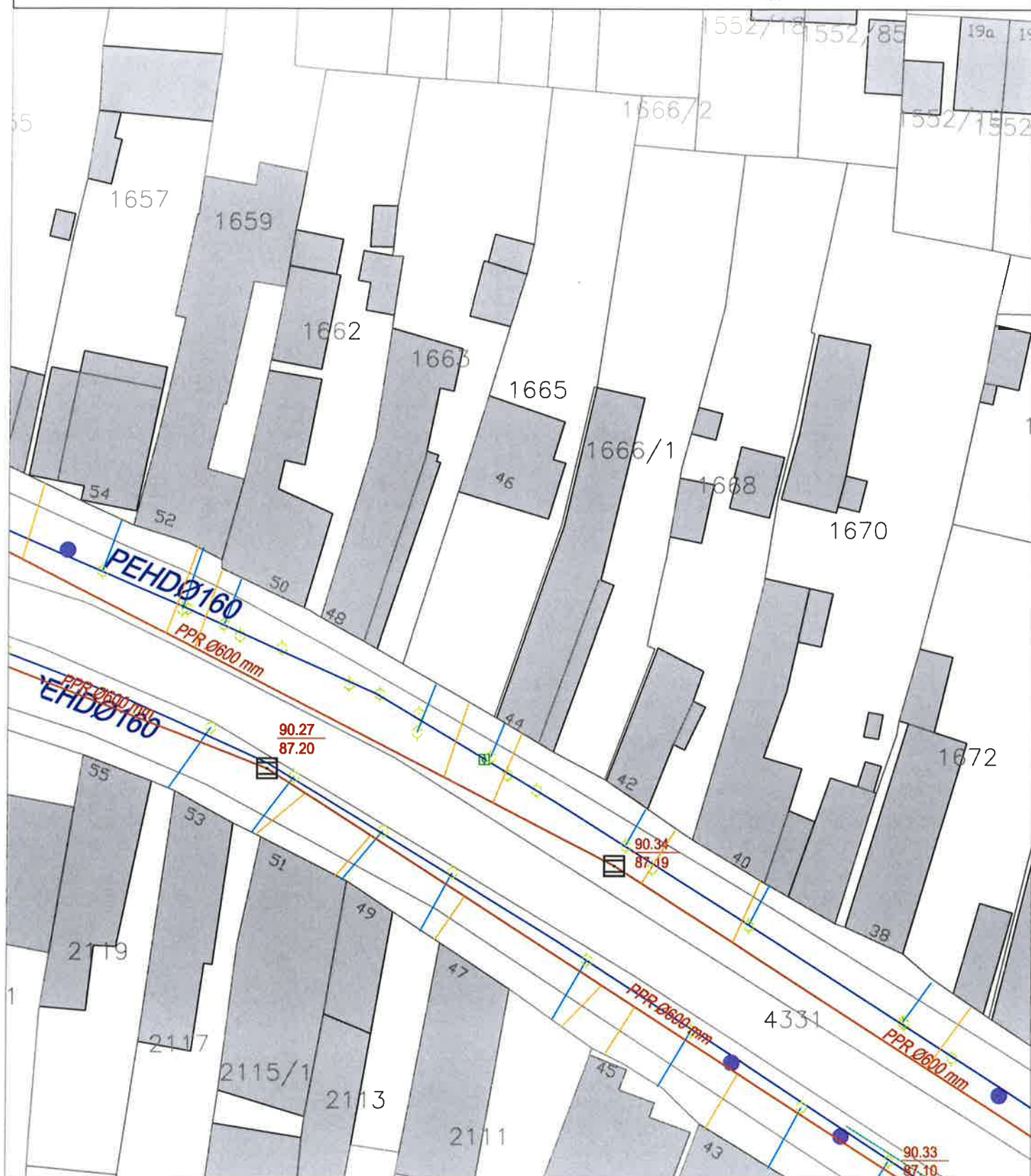


PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
dr.sc. Jasna Zima, dipl.ing.građ.



VODOVOD - OSIJEK d.o.o.
Osijek, Poljski put 1

30



Legenda:

— vodovod
— kanalizacija

ucrtao:

Vladimir Vuković, geod.
VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Odjel katastra vodova

datum: 21.10.2020.g.

potpis:
VODOVOD - OSIJEK d.o.o.
Osijek, Poljski put 1

Poljski put 1, 31000 Osijek
Tel. centrala: 385/31-330-100
Telfax: 330-730
Poštanski pretnac 141
E-mail: vodovod@vodovod.com

14.10.2020.
ŽB/BP/MH 315-10-2020

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28

10 000 Zagreb

PREDMET: Posebni uvjeti i Uvjeti priključenja

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izgradnju zgrade javne i društvene namjene u Osijeku, Ilirska ulica br.42 na k.č.br. 1668 k.o. Osijek, investitora Udruga za borbu protiv ovisnosti iz Osijeka, utvrđuju se sljedeći:

**POSEBNI UVJETI
i
UVJETI PRIKLJUČENJA**

Odvodnju otpadnih voda predmetnog objekta priključiti na postojeći kanalizacijski priključak, rekonstruiran u sklopu rekonstrukcije kanalizacijskog kolektora u Ilirskoj ulici. Postojeći priključak pozicioniran je na udaljenosti 1,85m od istočne strane regulacijske linije. Dubinu priključka provjeriti na licu mjesta.

Kontrolno okno kao dio sustava interne odvodnje izraditi neposredno iza regulacijske linije(max.50 cm)

Oborinske vode s krovova, parkirališta i manipulativnih površina provesti preko vodonepropusnog akumulacijskog sabirnika sa prelivom na sustav interne odvodnje i hidrauličkim otvorom za pražnjenje Ø 50 mm, u donjem dijelu sabirnika, a radi rasterećenja specifičnog oborinskog vršnog opterećenja, prije priključka na sustav javne odvodnje.

Oborinske vode s krovova mogu se zadržati i na vlastitoj čestici.

U slučaju tehničkog rješenja ugradnje pumpe za pražnjenje oborinske vode iz akumulacijskog sabirnika, potrebno je u projektu prikazati sljedeće:

- nivo paljenja-gašenja, maksimalni dotok
- vrijeme trajanje pumpanja - broj uključenja
- odabir potopne pumpe
- količina vode koju pumpa ispumpa pri jednom uključenju

Volumen vodonepropusnog akumulacionog sabirnika dimenzionirati na osnovu količine oborinske otpadne vode uz 15 minutni pljusak, povratnog perioda 5 godina koji iznosi $i = 188,92$ [l/s/ha].

Hidrauličkim proračunom dimenzionirati odvodnu mrežu i posebne dijelove kanalizacije na osnovu određenih priključnih vrijednosti.

Kod izgradnje podrumskih prostorija i spajanje istih na sustav javne odvodnje obavezno izgraditi interni prepumpni sustav..

Kod izgradnje pristupnih prometnica i parkirališta niveletu poklopaca kontrolnih okana uskladiti s niveletom prometnih površina.

Radi ventiliranja kanalizacije i sprječavanja isisavanja sifona potrebno je vertikalne vodove provesti iznad krova sukladno pravilima struke ili ventiliranje izvesti odzračnim ventilima.

U glavnom projektu izraditi grafičke prikaze:

- nacрте glavnog sabirnog horizontalnog voda i priključka na gradsku kanalizaciju, detalj ventiliranja kanalizacije, uzdužni profil priključka i sustava interne odvodnje s visinskim odnosima kanala prema zgradi, okolnom zemljištu i gradskoj kanalizaciji.
- poprečni presjek akumulacijskog sabirnika (vodonepropusnog) sa prikazom preljeva na sustav interne odvodnje i hidrauličkim otvorom za pražnjenje u donjem dijelu sabirnika.

Trasu novog kanalizacijskog priključka kod paralelnog vođenja sa drugim postojećim instalacijama postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja min 50 cm ispod ili iznad postojećih instalacija.

Sustav interne odvodnje otpadnih voda izvesti u skladu s "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" objavljenim na stranicama Vodovod - Osijek d.o.o.

Tehnički odjel
Voditelj:
Martin Hohoš, ing.građ.

RJ „Kanalizacijska mreža“
Rukovoditelj:
Branko Pavić, ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK

d.o.o.

Osijek, Poljski put 1

60

PJ „Odvodnja“
Rukovoditelj:
Željko Budimčić, ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
promet i mjesnu samoupravu
Odsjek za promet

Klasa: 363-04/20-01/258
Urbroj: 2158/01-05-05/03-20-02
Osijek, 22. listopada 2020.

**UDRUGA ZA BORBU PROTIV
OVISNOSTI NE-OVISNOST**
Europska Avenija 8/I
31000 OSIJEK

PREDMET: Uvjeti zaštite javnih površina i prometni uvjeti,
– daju se

Sukladno zahtjevu za izdavanje posebnih građenja te uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izgradnju zgrade javne i društvene namjene, na k.č.br. 1668 k.o. Osijek u Osijeku, Ilirska 42, oznaka projekta: 051/20, od rujna 2020. godine, projektant: Rikard Gelo, dipl. ing. arh., dajemo sljedeće uvjete zaštite javnih površina i prometne uvjete:

- za vrijeme izvođenja radova potrebno je osigurati nužno, nesmetano i sigurno odvijanje prometa vozila i pješaka,
- za vrijeme izvođenja radova investitor je dužan je s građevinskim otpadom nastalim obavljanjem radova postupati sukladno Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka 10/19),
- ukoliko je za smještaj i istovar građevinskog materijala potrebno koristiti javnu površinu, obvezatno je ishodenje odobrenja ovog Upravnog odjela sukladno Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka 10/19) i ishoditi Potvrdu, sukladno stavku 1. članka 73. Odluke,
- postojeće drveće i raslinje mora se zaštititi od uništavanja, a u slučaju potrebe rušenja, investitor ima obavezu sadnje zamjenskog drveća o svom trošku uz obvezatno ishodenje odobrenja od ovog Upravnog odjela,
- izgradnjom građevine ne smije se poremetiti režim odvodnje uređenih javnih površina, a oborinsku odvodnju zgrade i parkirališta zadržati unutar parcele,
- tijekom izvođenja radova na izgradnji građevine ne smije se narušiti stabilnost ceste, oštetiti cestu i nogostup, cestovne objekte i opremu kako na mjestu izvođenja radova tako i na javnim površinama u blizini mjesta izvođenja radova,
- posebnu pažnju obratiti na fizičku zaštitu iskopa (čvrste ograde) pri izvođenju radova,

- postavljanje instalacija ispod kolnika prometnih površina izvesti **bušenjem**, a u slučaju potrebe raskopavanja cestovnih ili pješačkih kolnika, radove izvesti uz strojno rezanje kolničke konstrukcije, rov zatrpati pijeskom uz potrebno zbijanje, a kolničku konstrukciju vratiti u prvobitno stanje uz ugradnju slojeva u jednakim debljinama i kvaliteti materijala zatrpati pijeskom uz potrebno zbijanje, a kolničku konstrukciju vratiti u prvobitno stanje uz ugradnju slojeva u jednakim debljinama i kvaliteti materijala kao što je bila prije raskopavanja, a kvalitetu ugrađenih materijala i izvedenih radova na raskopima dokazati provedenim ispitivanjima od strane ovlaštene institucije (sve u skladu sa „OTU“ za radove na cestama, 2001.),
- projektna dokumentacija treba sadržavati shemu privremene regulacije prometa za vrijeme izvođenja radova,
- obratiti pažnju na instalaciju ulične rasvjete, a u slučaju izmještanja iste obavezno tražiti odobrenje vlasnika instalacije prije dobivanja potvrde glavnog projekta, te nakon dobivanja odobrenja instalaciju izmjestiti o trošku investitora,
- odvodnju oborinskih voda riješiti putem vodonepropusnog akumulacijskog sabirnika sa preljevom,
- postaviti ogledala kako bi vozači koji izlaze iz parkirališta mogli vidjeti pješake i bicikliste iz oba smjera,
- osigurati pristup vozilima hitnih i komunalnih službi,
- parkiranje riješiti na vlastitoj parceli,
- na spoju novog kolnog prilaza i nerazvrstane ceste izvesti upuštene rubnjake,
- u slučaju potrebe uklapanja nogostupa u novoprojektirano stanje dozvoljava se poprečni nagib istog od maksimalno 5,0%,
- dozvoljava se sanacija javnih površina radi uklapanja u novoprojektirano stanje u slojevima i dimenzijama postojećih javnih površina (cijela dužina i širina) uz poštivanje propisa i normi u graditeljstvu,
- sve prometne površine potrebno je projektirati i graditi u skladu sa važećim propisima i normama,
- biciklističke staze graditi sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" 28/2016.)
- pješačke površine graditi sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" 78/13.),
- sa Gradom Osijekom sklopiti Ugovor o pravu služnosti,
- nakon završetka radova, sve raskopane i korištene javne površine dovesti u ispravno stanje, odnosno privesti ih prvotnoj namjeni prostora u slojevima, materijalima i visinama kao što su bili prije raskopavanja.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka za promet
Zdravko Orešković, dipl.ing.prom.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

B. Tehnički dio

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m: +385/0/91/5046897
 OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

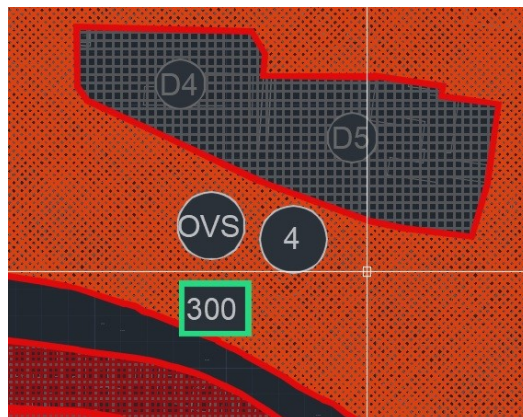
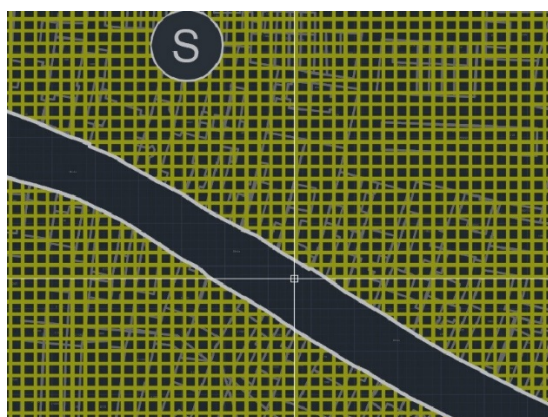
B.1. Tehnički opis

1.1. Uvod

Ovaj elaborat stručna je podloga za ishođenje **Građevinske dozvole za izgradnju građevine za pružanje izvaninstitucionalne usluge organiziranog stanovanja.**

Za navedenu lokaciju vrijede pokazatelji iz **Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Osijeka.**

Predmetna katastarska čestica 1668 k.o. Osijek nalazi se u Ilirskoj ulici 42 u Osijeku.



Prostornoplanski parametri:

-stambena namjena

-mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade) – OVS

Namjena	Tip građevine	Normativ1: PM/1000m ²	Normativ2:
Stanovanje	Višestambene zgrade		1 PM/1 stan
	Obiteljske stambene zgrade		1 PM/1 stan
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Bolnice i klinike	18	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
	Muzeji, galerije	12	
	Biblioteke	8	
	Vjerske zgrade	15	

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

ZOP:

051/20

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

TD:

051/20

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

REV:

0

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

DATUM:

rujan 2020.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12., koja je stupila na snagu 6. prosinca 2012. izmijenjen podstavak 2.)

– zgrade javne i društvene namjene

o socijalne

o zdravstvene

o predškolske

o školske (osnovne škole)

o kulturne

o vjerske

– športsko-rekreacijske građevine

– zgrade turističko-ugostiteljske namjene

„Za gradnju građevina javne i društvene namjene unutar zona stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se članci 7. i 8. te uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na površinama na kojima je na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ određena gradnja obiteljskih stambenih zgrada, a na ostalim površinama stambene i mješovite namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8) u skladu s člancima 23.a, 23.b, 23.c i 23.d.“

Iznimno, višestambene zgrade koje se na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ nalaze na području za koje je kao način gradnje stambenih zgrada određena gradnja višestambenih zgrada (VS), mogu se graditi na građevnim česticama, koje mogu imati i manju površinu od propisane ako su na susjednim građevnim česticama uz ulicu izgrađene višestambene zgrade.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za višestambene zgrade iznosi najviše 0,5.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za višestambene zgrade iznosi najviše 2,5.

Najveća visina građevina iznosi 20,0 m uz ulično pročelje mjereno od najniže kote uređenog terena.

Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Glavni projekt za predmetni zahvat izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19).

Prema čl. 4. važećeg Zakona o gradnji predmetna građevina svrstava se u skupinu 2.b (građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu).

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m: +385/0/91/5046897
 OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

1.2. Lokacija zahvata i postojeće stanje

Predmetna čestica k. č. 1668, k. o. Osijek površine je 554 m² (prema uvidu u zemljišne knjige). Čestica je nepravilnog izduženog oblika, položena na ravnom terenu, užom stranom u Ilirskoj ulici 42, u smjeru sjever-jug.

Na predmetnoj čestici postoji nekoliko starijih manjih građevina za koje je predviđeno uklanjanje.

1.3. Opis predloženog zahvata

Predmetnim zahvatom predviđa se izgradnja građevine za izvaninstitucionalne usluge smještaja. Građevina je javne i društvene namjene. Građevinska linija ja smještena na rub parcele prema Ilirskoj ulici na regulacijskoj liniji. Građevina je predviđena kao ugrađena. Predmetna građevina je predviđena u dva dijela: Prvi dio visine P+3 je smješten na regulacijskoj liniji Ilirske ulice i dubine je 20 m što je definirano GUP-om te je predviđena kao ugrađena, dok je drugi dio visine prizemlja max. visine 4 m i predviđen je kao poluugrađen uz zapadni rub parcele.

U građevini su sadržaji su kako slijedi:

- prizemlje radionica, praonica rublja, sanitarije m+ž, svlačionica, spremnik tople vode, predavaonica, hodnik, ulaz, stubište, kupaonica, predprostor i apartman za voditelja smjene
- 1. kat 3 ureda, čajna kuhinja, hodnik s čekaonicom, stubište, sanitarije i konferencijska soba
- 2.kat 4 sobe s vlastitim kupaonicama, stubište, hodnik, loggia, sanitarije, kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom
- 3.kat 4 sobe s vlastitim kupaonicama, stubište, hodnik, loggia, sanitarije, kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom

1.4. Ispunjenje uvjeta gradnje za predmetnu lokaciju

površina čestice	554,00 m²
tlocrtna površina građevine	267,87 m²
GBP	712,86 m²
koeficijent izgrađenosti	48,35 %
koeficijent iskoristivosti	1,29
katnost	P+3
broj PM	4 PM (tri na parceli, 1 u koridoru ulice)
max visina	15,02 m
zelenilo 116,27 m²	20,99 %

1.5. Uređenje građevinske čestice

Pješački i kolni prilaz je s južne strane iz Ilirske ulice. Na sjevernom dijelu čestice predviđen je vrt ozelenjen drvećem i grmljem te tri parkirna mjesta. U prizemlju građevine predviđen je prolaz za vatrogasna vozila širine 4 m i visine 4 m. Prilikom projektiranja i izvedbe okoliša koristit će se kvalitetni materijali, a sadni materijal će se birati poštujući lokalne uvjete.

1.6. Način priključenja na prometnu površinu

Kolni pristupi građevini omogućen je s juga iz Ilirske ulice. Na sjevernom dijelu čestice predviđena su tri parkirna mjesta dok je još jedno predviđeno u koridoru ulice ispred predmetne građevine.

Ukupno je predviđeno 4 parkirališna mjesta što zadovoljava uvjete za promet u mirovanju (5 PM/1000 m²).

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

1.7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

Predmetna građevina imati će sljedeće priključke:

- priključak na vodoopskrbu i odvodnju
- priključak na distribucijski sustav HEP plin
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- priključak na telekomunikacijsku mrežu

Svi priključci i načini priključenja obrađeni su glavnim projektima u za to zasebnim mapama ovog projekta.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

1.8. Oblikovanje i materijali

Predloženi zahvat predviđa izgradnju građevine javne i društvene namjene.

Pročelja su pune plohe u etics izvedbi s kompozicijom većih (jug) i manjih (sjever) otvora, a koji su naglašeni simetričnim plohamo koje svojom izvedbom daju suvremeni pečat ovoj rekonstrukciji.

Svi slojevi horizontalnih i vertikalnih konstrukcija dani su u **Tehničkom elaboratu građevne fizike**, a koji je sastavni dio ove dokumentacije.

1.9. Energetska svojstva zgrade

Prema Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite (knjiga 6), zahtjev iz čl.42. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18), **predmetna građevina projektirana je na načina da ispunjava zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije**, i to na način da je udio obnovljivih izvora u isporučenoj energiji najmanje 20%, a godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade $Q_{H,nd}$ [kWh/(m² · a)] za najmanje 20% niža od dopuštene vrijednosti iz članka 9. citiranog propisa. Predmetna zgrada projektirana je kao zgrada gotovo nulte energije, te ima visoka energetska svojstva i odgovarajući udio energije iz obnovljivih izvora energije.

1.10. Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Gradnjom predloženih zahvata neće se ugroziti pouzdanost postojećih i susjednih građevina niti stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Građevina će se projektirati, izvoditi i održavati u skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetne građevine otklonit će se ili na neki drugi način sanirati. Odvodnja oborinskih voda sa građevine riješit će se na vlastitoj građevinskoj čestici na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

1. 1.11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

1. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE OD POŽARA

Za izgradnju građevine na k.č. 1668, k.o. Osijek, Ilirska ulica 42, Osijek izdani su Posebni uvjeti klasa:214-02/20-03/6286, urbroj: 511-01-382-20-2 AS od 15. listopada 2020.

Građevina se svrstava u 2. skupinu po zahtjevnosti mjera zaštiti od požara temeljem članka 4. stavak 1. točka 4., odnosno zgrada A2.1. prema tablici 2. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštiti od požara (NN 56/12).

Prilikom izrade ovog elaborata kao temeljni propisi za utvrđivanje potrebnih mjera za zaštitu od požara predmetne građevine koristio se Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15). Budući da se radi o pružanju izvaninstitucionalne usluge organiziranog stanovanja, pri utvrđivanju mjera primjenjuje se i Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata – NN 100/99.

Osim ovog pravilnika koristili su se i propisi koji imaju lokacijske i konstrukcijske zahtjeve i to: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13 i 87/15, predmetna zgrada spada u Zgrade podskupine 4 (ZPS 4).

Zgrade podskupine 4 (ZPS 4) su zgrade koje sadrže do četiri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 11,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže jedan stan odnosno jednu poslovnu jedinicu bez ograničenja tlocrtne (bruto) površine ili više stanova odnosno više poslovnih jedinica pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m² i ukupno do 300 korisnika;

2. PODATCI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA

2.1. Na predmetnoj lokaciji nema građevina evidentiranih u Registru kulturnih dobara Republike

Hrvatske. 2.2. U zgradi nije predviđeno kretanje i boravak osoba smanjene pokretljivosti sukladno

Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13), budući da se radi o građevini za pružanje izvaninstitucionalne usluge organiziranog stanovanja s ukupno 8 dvokrevetnih soba.

3. OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2

3.1. Opis lokacije građevine

Predmetna čestica k. č. 1668, k.o. Osijek površine je 554 m² (prema uvidu u zemljišne knjige). Čestica je nepravilnog izduženog oblika, položena na ravnom terenu, užom stranom u Ilirskoj ulici 42, u smjeru sjever-jug.

Pješački i kolni prilaz je s južne strane iz Ilirske ulice. Na sjevernom dijelu čestice predviđen je vrt ozelenjen drvećem i gmljem te tri parkirna mjesta. U prizemlju građevine predviđen je prolaz za vatrogasna vozila širine 4 m i visine 4 m.

Opis građevine i okolnih građevina

Građevina je ugrađena te se svojim zapadnim odnosno istočnim zidom naslanja na susjedne zgrade.

Predmetna građevina je predviđena u dva dijela: Prvi dio visine P+3 je smješten na regulacijskoj liniji Ilirske ulice i dubine je 20 m što je definirano GUP-om te je predviđena kao ugrađena, dok je drugi dio visine prizemlja max. visine 4 m i predviđen je kao poluugrađen.

3.2. Veličina, površina i namjena građevine

Predmetnim zahvatom predviđa se izgradnja građevine za izvaninstitucionalne usluge smještaja. Građevina je javne i društvene namjene. Građevinska linija ja smještena na rub parcele prema Ilirskoj ulici.

3.3. Oblikovanje građevine

Osnovna nosiva konstrukcija zgrade i temelji su armirano betonski.

Međukatne konstrukcije izvode se iz armiranog betona.

Krov se izvodi kao ravan, sa završnom oblogom TPO folijom klase B_{krov} (t1).

Pregradni zidovi

Pregradni zidovi u poslovnom prostoru izvoditi će se kao suhomontažni zidovi s čeličnom podkonstrukcijom, učvršćenu u osnovnu nosivu konstrukciju zgrade, obostrano obloženom dvoslojnim gips-kartonskim pločama i ispunom od mineralne vune.

Obrada zidova

Zidovi se liče disperzivnom bojom u nijansi prema vizualnom identitetu prodavaonice. Zidovi pomoćnih prostorija (spremište) liče se poludisperzivnim bojama. U sanitarijama se zidovi popločuju keramičkim pločicama.

Obrada podova

Svi prostori opločiti će se protukliznim keramičkim pločicama otpornim na habanje.

Obrada stropova

Strop u nivou prizemlja će se izvesti kao spuštenu strop od gips kartonskih ploča na ovješenoj metalnoj podkonstrukciji. Završno će se ploče liče dispeziivnom bojom.

Fasadni otvori

Nosiva konstrukcija stijene je od aluminijskih profila s prekinutim toplinskim mostom.

Unutarnja vrata

Vrata unutar prostora su puna, jednokrlna, zaokretna, završno obrađena furniranjem s pripadajućim okovom.

Vrata na sanitarijama imaju u donjem dijelu prostrujnu rešetku.

3.4. Vrsta i opis namjene odnosno tehničko-tehnološkog procesa,

U građevini su sadržaji su kako slijedi:

- prizemlje - radionica, praonica rublja, sanitarije m+ž, svlačionica, spremnik tople vode, predavaonica, hodnik, ulaz, stubište, kupaonica, predprostor i apartman za voditelja smjene
- 1. kat - 3 ureda, čajna kuhinja, hodnik s čekaonicom, stubište, sanitarije i konferencijska soba
- 2. kat - 4 sobe s vlastitim kupaonicama, stubište, hodnik, loggia, sanitarije, kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom
- 3. kat - 4 sobe s vlastitim kupaonicama, stubište, hodnik, loggia, sanitarije, kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom

3.5. Način i uvjeti priključenja građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Predmetna građevina imat će slijedeće priključke:

- priključak na vodoopskrbu i odvodnju
- priključak na distribucijski sustav HEP plin
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- priključak na telekomunikacijsku mrežu

Svi priključci i načini priključenja obrađeni su glavnim projektima u za to zasebnim mapama ovog projekta.

3.6. Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

U zgradi se pretpostavlja rad slijedećeg osoblja:

- kancelarijsko osoblje – 3 osobe;
- voditelj – 1 osoba.

Od ukupnog broja predviđa se rad 50% ženskog odnosno 50% muškog osoblja.

Zaposjednutost osobama po etažama:

U skladu s Tablicom 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13 i 87/15, odnosno prema namjeni i vrsti aktivnosti, očekivani broj korisnika je slijedeći:

nivo	površina/m ²	Kriterij	Broj osoba
<i>prizemlje</i>			
Apartman	18,47	-	2
Radionica	35,87	4,6 osoba/m ²	8
Predavaonica	14,86	Fiksna s.	8
Prizemlje ukupno			18
<i>1. kat</i>			
uprava	48,67	9,3 osoba/m ²	5
dvorana	57,44	Fiksna s.	14
1. kat ukupno			19
<i>2. kat</i>			
Spavaće sobe	148,92	4 x dvokreventna	8
<i>3. kat</i>			
Spavaće sobe	148,92	4 x dvokreventna	8

3.7. Ostali podatci koji utječu na ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine

Požarno opterećenje

Mobilno požarno opterećenje građevine s obzirom na namjenu pojedinih sadržaja građevine, prema statističkim podacima, možemo procijeniti u slijedećim iznosima:

Požarni Sektor		Mobilno požarno opterećenje MJ/m ²	Imobilno požarno opterećenje MJ/m ²	Ukupno požarno opterećenje MJ/m ²
<i>prizemlje</i>				
E	stubište, ulaz	100	100	200
1	apartman	300	100	400
2	radionica, sanitarije, bojler, praonica	300	100	400
<i>1. kat</i>				
E	stubište	100	100	200
3	uprava	700	100	800
<i>2. kat</i>				
E	stubište	100	100	200
4	sobe	300	100	400
<i>3. kat</i>				
E	stubište	100	100	200
4	sobe	300	100	400

Ukupno požarno opterećenje građevine možemo pretpostaviti u iznosu do 1000 MJ/m², odnosno biti će u granicama **niskog** požarnog opterećenja.

4. PODATCI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

4.1 Prikaz primjenjivih priznatih metoda proračuna i modela za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara

Prilikom izrade ovog elaborata zaštite od požara nisu primjenjivane metode proračuna i modeli za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara.

4.2 Značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje) u glavnom projektu građevine

Zgrada je ugrađena, svojim zapadnim i istočnim zidom ugrađena u blok.

Na granici parcele zidovi su izvedeni kao AB zidovi debljine 20cm, otpornosti na požar REI-M 90.

Vijenac se izvodi kao armiranobetonski visine 1,2m iznad kote ravnog krova.

4.3 Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Pristup za intervenciju moguć je iz Ilirske ulice, s javno - prometne površine s jugozapadne strane. Do dvorišta se pristupa kolnim prolazom širine 4,0m i svijetle visine 4,0m

Interventne površine nalaze se s jugozapadne strane iz Ilirske ulice, odnosno iz dvorišta uz istočno pročelje.

Površine s kojih je predviđena intervencija imati će potrebnu osovinsku nosivost za teška vozila od 100 KN, te potrebnu širinu za intervenciju od 5,5 m, a što je u skladu s odredbama čl. 13. i 14. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Udaljenosti interventne površine do zida građevine i položaj, prikazani su u grafičkom prilogu elaborata: Situacija, sve u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 i 142/03.

Kota poda zadnje etaže na kojoj borave ljudi je 10,45m od kote terena na kojem je moguća intervencija vatrogasnog vozila.

Za intervenciju nad objektom biti će nadležna Javna vatrogasna postrojba Grada Osijeka, s adresom Ul. Ivana Gorana Kovačića 2, 31000 Osijek, koja se nalazi na udaljenosti od 3,9 km od predmetnog objekta.

4.4 Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti)

4.5.1. tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

Nosiva konstrukcija definirana je armiranobetonskim zidovima $d=20$ i 15cm . Unutarnji pregradni zidovi su od gipskartonskih konstrukcija. Međukatne konstrukcije su AB ploče.

Stropovi žbukani ili obloženi gips-kartonskim pločama i završno obojani primjerenom disperzivnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima obloženi su keramički pločicama do stropa.

Pod je obložen keramičkim pločicama u servisnim prostorijama i radionicama te u sanitarijama i svim pomoćnim prostorijama). U uredima i sobama kao podna obloga predviđa se parket.

Zidovi prema susjednim parcelama izvedeni su iz armiranog betona $d=20\text{cm}$, otpornosti na požar REI-M 90.

Prekidna udaljenost u ravni pročelja prema susjednim zgradama, u širini $1,0\text{m}$ izvodi se pročeljem EI90, A2-s1d0 (toplinska izolacija od mineralne vune – negorivo).

Otpornost na požar krovne AB ploče debljine 25cm biti će REI90, a kao završna obloga izvodi se TPO folija koja ima reakciju na požar BKROV (t1).

4.5.2. tehničko rješenje izlaznih putova za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

U skladu s člankom 19, Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN 100/99, vrata na izlaznim putovima otvaraju se u smjeru izlaza.

Iz objekta se pristupa direktno na otvoreni prostor u nivou prizemlja preko glavnog ulaza na istočnom pročelju, preko jednokrlnih vrata svijetle širine 90cm .

Katovi se evakuiraju preko unutarnjeg stubišta širine kraka 110cm , koje povezuje etaže od nivoa prizemlja do 3. kata.

U skladu s tablicom 3. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15, stubišni krakovi i podesti moraju biti izvedeni u zgradama ZPS 4 u klasi R 60 i najmanje A2.

Unutarnje stubište odimljava se pomoću kupole koja se otvara putem autonomnog uređaja.

Kao drugi put za nuždu predviđa se barem jedan prozor dostupan vatrogasnim uređajima za visinsko spašavanje, minimalnih dimenzija $0,8 \times 1,2\text{ m}$, s parapetom ne višim od $1,2\text{ m}$.

Izlazni putovi oblažu se protukliznim keramičkim pločicama koje su negorive.

Za planirani broj korisnika objekta, predviđeni putovi evakuacije i izlazi iz objekta, omogućavati će brzu i uspješnu evakuaciju.

U skladu s člankom 9, Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN 100/99 dužina pristupnog prostora neće iznositi više 35 m .

Prema članku 10, građevni elementi kojima je omeđen sigurni izlazni put iz ugostiteljskih objekata imati će otpornost na požar najmanje 30 minuta.

Sukladno članku 15. Za završno oblaganje građevinskih elemenata kojima je omeđen sigurnosni izlazni put upotrebljavati će se negorivi materijali ili materijali klase gorivosti A1 i A2., izuzev podova sigurnosnog izlaznog puta koji se mogu oblagati materijalima klase B1.

U skladu s člankom 18. na putovima za izlaženje ne smiju se nalaziti predmeti koji pomažu širenju požara, stvari koje bi mogle ometati izlaz osobama, niti ogledala koja bi mogla zbuniti osobe u slučaju evakuacije. Prema članku 22. panik rasvjeta mora osvjetljivati prostor izlaza minimalnim osvjetljenjem od 1 luksa, mjereno na podu prostorije, u vremenu od najmanje 2 sata po uključanju.

Sukladno članku 37. objekt će na vidnom mjestu u blizini ulaza imati istaknute upute za slučaj nastanka požara i plan objekta s označenim:

- stubištima i izlaznim putovima,
- mjestima na kojima su smješteni vatrogasni aparati,
- mjestom na kojem je smještena glavna sklopka napajanja objekta električnom energijom te glavni zatvarač za brzo zatvaranje dovoda plina,
- mjestom isključenja sustava ventilacije ako je ugrađena u objekt,
- mjestom smještaja vatrodojavne centrale ako je ugrađena u objekt,
- instalacijama i prostorima povećanog rizika za nastanak požara ako postoje u objektu.

Odimljavanje stubišta

U sigurnosnom stubištu kod zgrada u kojima nije predviđen stabilni sustav za automatsku dojavu požara koristi se autonomni dojavni uređaj koji se sastoji od centrale, rezervnog izvora napajanja, javljača dima u najvišem dijelu stubišta te tipkala za ručno aktiviranje u najnižem i najvišem dijelu stubišta. Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta osigurat će se dovod vanjskog zraka prozorom dovoljnog poprečnog presjeka sa stalnim otvorom na posljednjem katu kojeg će otvarati upravljačka jedinica s napajanjem u nuždi u vremenskom trajanju 72h putem 2x12 V baterija.

4.6. tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine

Požarni sektor je osnovna prostorna jedinica dijela građevine koja se samostalno tretira s obzirom na tehničke i organizacijske mjere zaštite od požara, a odijeljen je od ostalih dijelova građevine protupožarnim konstrukcijama.

Požarni Sektor		Bruto površina/m ²
<i>prizemlje</i>		
E	stubište, ulaz	28,60
1	apartman	32,14
2	radionica, sanitarije, bojler, praonica	113,06
<i>1. kat</i>		
E	stubište	13,97
3	uprava	167,91
<i>2. kat</i>		
E	stubište	13,97
4	sobe	164,59
<i>3. kat</i>		
E	stubište	13,97
4	sobe	164,59

Prema stubištu izvode se AB zidovi otpornosti na požar REI 60, međukatne konstrukcije imaju otpornost na požar REI 90, odnosno REI 60 unutar istog sektora.

Zidovi na međi se u skladu s člankom 21. izvode otpornosti na požar REI-M 90.

U skladu s člankom 14. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13 i 87/15 horizontalna prekidna udaljenost između dva požarna sektora u ravnini pročelja iznosi najmanje 1,2 m visine u klasi EI 90 , A1 ili A2-s1d0. Na mjestima gdje to nije moguće ostvariti, izvodi se protupožarna bravarija klase EI 90.

4.7. tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstava otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine

U skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13 i 87/15, građevinu prema članku 4. svrstavamo u podskupinu 4 – ZPS 4.

Protupožarno-tehnički zahtjevi za zidove i stropove prema Tablici 1:

Građevinski dio			ZPS4
1.1.	Nosivi zidovi zadnji kat		R 30
1.2.	Nosivi zidovi Prizemlje i katovi		R 60
2.1.	Pregradni zidovi zadnji kat		EI 30
2.2.	Pregradni zidovi prizemlje		EI 60
3.1.	Požarni zidovi		REI 90
4.1.	Stropovi iznad zadnjeg kata		R 30
4.2.	Međustropovi iznad ostalih katova		REI 60, REI 90

prema Tablici 3:

1.1.	Zidovi koji ograničavaju put za bijeg u nuždi		REI 60
2	Strop iznad stubišta		REI 60
3.1.	Vrata u zidovima stubišta		El ₂ 30-C-Sm
5.1.	Krakovi i podest stubišta		R 60 i najmanje A2

TABLICA 4. Pročelja

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)													
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade			
Ovješeni ventilirani elementi pročelja														
Klasificirani sustav	E		D-d1		D-d1		C -d1			B -d1		A2-d1		
ili														
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama														
Vanjski sloj	E		D		D		A2-d1		B-d1		B-d1		A2-d1	
Podkonstrukcija														
– štapasta	E		D		D		D ili D		C		A2			
– točkasta	E		D		A2		A2		A2		A2			
Izolacija	E		D		D		B		A2		A2			
Toplinski kontakti pročelja														
Klasificirani sustav	E		D		D-d1		C-d1			B -d1		A2-d1		
ili														
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama														
– pokrovni sloj	E		D		D		C			B-d1		A2-d1		
– izolacijski sloj	E		D		C		B		A2		A2			

Tablica 5. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)																	
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5				Visoke zgrade					
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove																		
Klasificirani sustav		D			D			D			D			B				
ili																		
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																		
– obloga	D	ili	B	D	ili	B	D	ili	B	C	ili	B	C	ili	B		A2	
– izolacija	C		E	C		E	C		D	B		D	B		C	A2		
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima																		
Klasificirani sustav	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C			B			A2			A2	
ili																		
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																		
– obloga	NIJE PRIMIJENJIVO				D		C		A2	B		A2	B		A2		A2	
– podkonstrukcija	NIJE PRIMIJENJIVO				D		A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2		A2	
-izolacija	NIJE PRIMIJENJIVO				C		B		D	A2		C	A2		B		A2	
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova																		
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C-s1, d0			C-s1, d0			B-s1, d0			A2-d0	
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C-s1, d0			A2-s1, d0			A2-s1, d0			A2-s1, d0	

Tablica 6. Građevni proizvodi za podove i stropove

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)															
	ZPS1		ZPS2		ZPS3		ZPS4		ZPS5		Visoke zgrade					
Podne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	Dfl	Cfl-s1		Cfl-s1		Cfl-s1		A2fl		A2fl		A2fl				
– stubište	Dfl	Cfl-s1		Cfl-s1		A2fl		A2fl		A2fl		A2fl				
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl		Dfl		A2fl		A2fl		A2fl		A2fl				
Podne konstrukcije																
Klasificirani sustav	D	D		D		D		B		B		B				
ili																
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Nosivi dio	D	C	ILI	C	C	ILI	C	C	ILI	B	B	ILI	B	B	ILI	A2
Izolacijski sloj	E	C		D	C		D	B		C	B		C	A2		C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge																
Klasificirani sustav	D-d0	D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		D-d0		B-d0		B-d0		
ili																
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
Podkonstrukcija	D	I	D	D	ILI	D	A2	ILI	A2	A2	ILI	A2	A2	ILI	A2	A2
Izolacijski sloj	C-d0	L	D	C-d0		D	C-		D	B-d0		D-	B-		D-	B-d0
Obloga ili spuštene strop	D-d0	I	B-d0	D-d0		B-d0	d0		B-d0	C-d0		B-d0	C-d0		B-d0	B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima																
– hodnici	NIJE PRIMIJENJI VO		D		C-s1, d0		C-s1, d0		B-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0			
– stubište	NIJE PRIMIJENJI VO		D		C-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0		A-s1, d0			

TABLICA 7. Krovovi

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	

4.8. tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

U zgradi se predviđaju normalne mjere zaštite i to unutarnja i postojeća vanjska hidrantska mreža te aparati za početno gašenje požara aparatima za početno gašenje S6.

Kao dodatna mjera predviđa se odimljavanje stubišta preko autonomnog uređaja.

Unutarnja hidrantska mreža

Nastali požari u objektu gasit će se pomoću unutarnjeg zidnog protupožarnog hidranta (5 komada) koji se sastoji od: limenog ormarića sa vratima označenim slovom "H", mesinganim ventilom R 50 mm, trevira crijevom 50 mm dužine 15 m (ZH3- dužine 20m) i mlaznicom 52 mm sa sapnicom Ø 12 mm mogućnošću spajanja pomoću vatrogasne storz spojke.

Zidni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Uvjeti su zadovoljeni ukoliko su zidni hidranti i pripadajuća oprema sukladno normi HRN EN 671-1 ili HRN EN 671-2. Zidni hidranti izvedeni prema normi HRN EN 671-2 moraju biti smješteni u hidrantske ormariće zajedno s pripadajućom opremom.

Zidni hidranti moraju biti obojeni crvenom bojom na kojoj se nalazi oznaka iz koje je jasno vidljivo da se u ormariću nalazi oprema hidrantske mreže za gašenje požara. Smatrat će se da je ovom zahtjevu udovoljeno ako se ormarić označi simbolom prema normi HRN ISO 6309.

Ukoliko se zidni hidranti i pripadajuća oprema, izrađena prema normama HRN EN 671-1 ne nalaze u ormariću, oznaka iz stavka 5. mora se nalaziti na bubnju.

U skladu sa specifičnim požarnim opterećenjem od 800 MJ/m² najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu od 100 l/min tj. 1,66 l/s, prema čemu je odabrana mlaznica od 12mm koja daje protok od 2,5l/s čime se zadovoljava minimalna potreba.

Vanjska hidrantska mreža

Vanjska hidrantska mreža je postojeća u sklopu gradskog cjevovoda – s nadzemnim hidrantima u Ilirskoj ispred broja 47.

Aparati za početno gašenje požara

Prema Prilogu 1. Tablici 3. Pravilnika o vatrogasnim aparatima NN 74/13, proizlazi da je za određenu požarnu opasnost i površinu pojedinog požarnog sektora, potrebno osigurati vatrogasne aparate koji imaju broj jedinica gašenja naveden u donjoj tablici. U tablici je naveden i broj aparata za slučaj da se koriste vatrogasni aparati tipa S-6, koji prevladavaju na tržištu.

Potreban broj i vrsta vatrogasnih aparata određuje se u skladu sa razredom požara prema tvari koja gori i površinom požarnog sektora, te prema vrsti prostora prema požarnoj opasnosti i specifičnom požarnom opterećenju. U zgradi se radi o niskom požarnom opterećenju (do 1 GJ/m²) i mogućnosti nastanka požara klase A, B, C i F. Izbor vrste i količine vatrogasnih aparata određuje se u skladu s čl. 4. Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13).

Aparati se postavljaju na uočljivim i lako dostupnim mjestima u blizini mogućeg izbijanja požara, ručka za nošenje prijenosnih aparata ne smije biti na visini većoj od 1,5 m od tla.

Naljepnice kojima se označava mjesto postavljanja aparata - po normi HRN ISO 6309, a obojene bojom RAL 3000.

Požarni Sektor		Bruto površina/m ²	Požarna opasnost	Jedinica gašenja	Aparati za početno gašenje požara S9
<i>prizemlje</i>					
E	stubište, ulaz	28,60	mala	6	1 S6 43A 12JG
1	apartman	32,14	srednja	12	1 S6 43A 12JG
2	radionica, sanitarije, bojler, praonica	113,06	srednja	24	2 S6 43A 12JG
<i>1. kat</i>					
E	stubište	13,97	mala	6	1 S6 43A 12JG
3	uprava	167,91	srednja	24	2 S6 43A 12JG
<i>2. kat</i>					
E	stubište	13,97	mala	6	1 S6 43A 12JG
4	sobe	164,59	srednja	24	2 S6 43A 12JG
<i>3. kat</i>					
E	stubište	13,97	mala	6	1 S6 43A 12JG
4	sobe	164,59	srednja	24	2 S6 43A 12JG

4.6. značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine

Sanitarna topla voda

Pripreme tople vode predviđena je u plinskom kombi bojleru s toplovodnom instalacijom do svih izljevniha mjesta.

Priprema tople vode građevine predviđena je centralnim spremnikom PTV volumena 750l.

Elektroinstalacije

Primijenjene su uobičajene mjere zaštite od požara za takve građevine:

- Svi materijali upotrijebljeni za ovu instalaciju trebaju biti standardne kvalitete i izrađeni prema važećim standardima, kao i vodove obavezno položiti u CSS (cijev savitljiva samogasiva)
- Električna oprema treba biti odabrana tako da ne predstavlja opasnost od požara na okolne materijale, da je izolirana materijalima otpornim na djelovanje električnog luka i da u radu neće postići temperaturu koja bi mogla izazvati požar i ugroziti s tog aspekta sigurnosti ljudi i susjednih objekata.

ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA

Predviđen je sistem zaštite TN –S. Svi vodljivi dijelovi el. instalacije koji mogu doći pod napon, povezani su posebnim zaštitnim vodičem s uzemljenom točkom napojnog sistema (nultočkom transformatora u trafostanici). Primijenjeni su kabeli s oznakom -J koji sadrže zaštitni vodič žuto-zelene boje. Zaštitna sabirница na razdjelniku GRO spaja se vodičem H07V-K (P/F) 70mm² na temeljni uzemljivač zgrade.

Kao dopunska mjera zaštite provest će se izjednačenje potencijala. Na zaštitnu sabirnicu u glavnom razdjelniku spojiti će se:

- nulti vodič odnosno sabirnica
- vodovodne cijevi
- temeljni uzemljivač
- ostale metalne cijevi

- gromobranska instalacija

ZAŠTITA OD DIREKTOG DODIRA:

- Zaštita od dijelova pod naponom izoliranjem primijenjena je upotrebom kabela i vodiča s PVC ili PE izolacijom. Na predmetnoj građevini predviđeni su kabeli i vodiči tipa NYY-J, NYM-J, FG16R16 i H07V-K.

- Zaštita pregradama ili kućištima primijenjena je na razvodnim kućištima i el. aparatima. Na predmetnoj građevini predviđeni su razvodni uređaji sa stupnjem zaštite IP 44 ili IP 54, a el. aparati sa stupnjem zaštite IP 23, IP 55 i IP 65. Razvodni uređaji su opremljeni bravicom i ključem (cilindar ili patent) ovisno o isporučenom uređaju, čime je onemogućen pristup dijelovima pod naponom neovlaštenim osobama.

- isključenje napajanja elektroinstalacija objekta u hitnom slučaju

U slučaju hitnog slučaja osigurana je mogućnost isključenja napajanja elektroinstalacija lokalno na glavnom razvodnom ormaru i daljinski ručnim tipkalom na ulazu u objekt

- gromobranska instalacija

Sustav zaštite od munje je u potpunosti u skladu s Tehničkim propisom NN 87/2008, 33/2010. Kao dopunska zaštita strojarske opreme na krovu objekta predviđene dvije štapne hvataljke visine 3m, koje će se povezati na krovne Al hvataljke.

- sigurnosna (protupanična) rasvjeta prostora:

U slučaju prestanka napajanja elektroinstalacija električnom energijom automatski se pale svjetiljke sigurnosne rasvjete. Punjači baterija svjetiljki sigurnosne rasvjete su napajani nezavisnim strujnim krugom, a svjetiljke su odabrane i razmještene tako da osiguraju nužnu osvijetljenost prostora kroz potrebno vremensko razdoblje.

Zahtjevi na uređaje za sigurnosno napajanje sigurnosne rasvjete:

Srednja vrijednost jakosti svjetla na središnjoj liniji evakuacijskih puteva u lx	1lx
Minimalna vrijednost jakosti svjetla protupanične rasvjete u lx	0,5
Autonomija nadomjesnog izvora napajanja u h	3
Trajni spoj za svjetiljke za označavanje evakuac. puteva	da

Označavanje evakuacijskih puteva:

Za označavanje evakuac. puteva korišteni su slijedeći znakovi:

- Evakuac. put kroz izlazna vrata, lijevo, desno



- **Znakovi za evakuaciju imaju omjer stranica 1:2**

- Znakovi za evakuaciju su bijeli na zelenoj podlozi
- Izračunavanje udaljenosti sa koje je znak moguće prepoznati
- Udaljenost E (m) sa koje je znak moguće prepoznati je izračunata prema formuli:

- $E = H \times z$

H = visina znaka (m), z = faktor udaljenosti

z = 200 za osvijetljene znakove, 100 za neosvijetljene

Propisi:

DIN VDE 4844, Dio 1-3 i
VBG 125, Dio 2, Par. 4.2

VBG 125, Dio 2, Par. 4.4
VBG 125, Dio 2, Par. 4.4
EN 1838, dio 5.6

Strojarske instalacije

A) PLINSKA INSTALACIJA

Predmetni objekt spojiti će se na niskotlačnu distributivnu uličnu mrežu d63PE preko sedla za bušenje pod plinom d63/d32. Od sedla se vodi PE cijev d32 do 1 m od objekta. Na 1 m od objekta ugrađuje se prijelazni komad PE d 32 / čelik DN 25, kojim PE cijev prelazi na čeličnu cijev DN 25 koja ulazi u plinski fasadni ormarić na fasadi objekta. Iz fasadnog ormarića mjereni plinovod DN 25 vodi se rabcirano u zidu do usponskih vodova u etaži prizemlja. Mjereni dio plinske instalacije izvodi se od mjernog mjesta do trošila. Ispred trošila plinska instalacija završava plinskom slavinom. Ispred slavine DN 15 plinskog štednjaka treba ugraditi T-komad za ispitivanje plinske instalacije. Plinska instalacija izvodi se čeličnim cijevima i vodi se najkraćim putem rabcirano u zidu.

Za grijanje prostora i sanitarne vode koristi se plinski kondenzacijski cirko "turbo" aparat 45 kW sa spremnikom PTV-a kapaciteta 750 litara dislociranog od plinskog aparata. Aparat je smješten u hodniku na 3. katu.

U kuhinji se montira troplameni kombinirani štednjak koji zrak uzima iz prostora kuhinje i ispušta dimne plinove u taj prostor. Kuhinja ima volumen veći od 20 m³ i vanjski prozor, čime zadovoljava postavu plinskih trošila "A" tipa.

Dimovodna instalacija će se postaviti vertikalno a čini ju koaksijalna dimovodna cijev promjera Ø 80/125 mm odnosno krovna provodnica. Duljina dimnjaka iznosi cca 3,0 m.

Dimovodna instalacija izlazi direktno na krovu građevine.

Aparat ima sigurnosne naprave: osigurač plamena, osigurač odvoda dimnih plinova odnosno dovoda zraka za izgaranje, radni i granični termosta, ekspanzijsku posudu, cirkulacijsku pumpu te blokadu protoka plina kod nestanka napona.

B) PRIPREMA OGRJEVNOG MEDIJA

Priprema ogrjevnog vode vrši se plinskim zidnim kondenzacijskim cirko aparatom "turbo" izvedbe kao proizvod "VIESSMANN" tip VITODENS 200-W, kapaciteta 45 kW. Dislocirano od plinskog aparata postavlja se centralni spremnik za PTV volumena 750 litara, te recirkulacijska pumpa PTV-a za komfornije korištenje tople vode.

Plinski aparat je spojen koaksijalnom dimnjačom Ø 80/125 mm direktno na krov, te mu rad ne ovisi o zraku u prostoru.

Plinski aparat opremljen je sigurnosnom automatikom koja osigurava zatvaranje plina u slučaju nestanka el. energije, te u slučaju kada ne gori plamen. Aparat je još opremljen i automatskom kontrolom odvoda dimnih plinova kojom se sprječava stvaranje CO u prostoru. Aparat je opskrbljen IP44 zaštitom.

Ispred aparata ugrađena je plinska kuglasta slavina za sigurno zatvaranje plina.

C) PRIPREMA RASHLADNOG MEDIJA 7/12°C

Za pripremu rashladnog medija instalirati će se rashladnik voda/zrak kompaktne izvedbe sa integriranim hidrauličkim modulom kao proizvod "ACM KALTE KLIMA" tip MCAEY 35/1 PAC1 LN.

Rashladnik je kapaciteta 31,5 kW pri vanjskoj temperaturi 35 °C, a koristi freon R410A.

Rashladnik je smješten na krovu objekta.

D) RADIJATORSKO GRIJANJE

Kao ogrjevna tijela odabrani su aluminijски člankasti radijatori kao proizvod "Lipovica" tip SOLAR 600/80.

E) GRIJANJE I RASHLAĐIVANJE ČETVEROCIJEVNIM VENTILOKONVEKTORIMA

U uredima, dnevnim boravcima, čekaonici, sobama i apartmanu za zagrijavanje zimi odnosno hlađenje ljeti ugrađuju se četverocijevni ventilokonvektori sa troputnim ON/OFF ventilom kojim se osigurava grijanje zimi, a hlađenje ljeti.

Prolaz svih cijevi kroz zidove i stropove na granicama požarnog sektora, brtvi se protupožarnim kitom kao PROMASEAL vatrootpornosti EI90.

F) VENTILACIJA

Prostorije „radionica“ i „predavaonica“ u prizemlju te „konferencija“ na 1. katu ventiliraju se prisilno u obimu 5,0÷9,6 izmjena/sat, odnosno sa 50 m³/h svježeg zraka po osobi.

Dobava svježeg zraka i odsisavanje otpadnog vrši se putem klima komore smještene na krovu objekta.

Na prolazima tlačnih i odsisnih kanala iz okoline u objekt te na granicama požarnih sektora, ugrađuju se ručne protupožarne zaklopke klase EI90 sa termičkim okidačem na 72°C vatrootpornosti 90 minuta.

Odsis sanitarnih čvorova bez vanjskih prozora predviđen je zasebno za svaki pojedini čvor putem odsisnih kupaonskih ventilatora, PP odsisnih ventilacijskih vertikalna dimenzija Ø110 mm koji odsisani zrak izbacuju na krovu građevine.

Ventilacijske vertikale završavaju ventilacijskim kapama. Na prolazu ventilacijskih vertikalna kroz granicu između dvaju požarnog sektora ugrađuju se protupožarne obujmice vatrootpornosti F90 prema HRN EN 13501-2.

Kupaonski ventilator je predviđen s timerom, za spoj na rasvjetu te nepovratnom zaklopkom.

Odsisani zrak se nadoknađuje iz okolnih prostorija kroz prestrujne rešetke u vratima sanitarija, pri podu.

4.7 zahtjevi za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti

Za organizaciju i osiguravanje provođenja zaštite od požara zaduženi su vlasnici, odnosno korisnici građevine čija je dužnost držati u ispravnom stanju uređaje i postrojenja te ostale uređaje koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i prostora trebaju održavati u ispravnom stanju opremu i sredstva za gašenje i sprečavanje širenja požara i druge zaštitne uređaje sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati valjanu dokumentaciju.

Izvođač radova dužan je, sa svoje strane, od ovlaštene pravne osobe pribaviti dokumentaciju o ispravnom djelovanju instalacija i uređaja namijenjenih gašenju požara, detekciji zapaljivih plinova ili para te drugih zaštitnih uređaja ili instalacija koje služe za sprečavanje nastajanja ili širenja požara i eksplozija.

Ispravnost ovih instalacija mora se provjeravati najmanje jednom godišnje, a pregled treba biti obavljen od strane ovlaštene pravne osobe o čemu se vodi evidencija. Ministar unutarnjih poslova propisuje uvjete koje moraju ispunjavati ovlaštene pravne osobe, te daje ovlaštenje za obavljanje istih.

Vlasnici, odnosno korisnici građevine, građevinskih dijelova i prostora moraju osigurati prisutnost uređaja, opreme i sredstava za gašenje požara koji bi trebali biti u ispravnom stanju i posebno označeni te uvijek spremni za uporabu.

Kontrolu ispravnosti i servisiranje ovih aparata obavljaju pravne i stručne osobe na temelju ovlaštenja ministra unutarnjih poslova.

Vlasnici, odnosno korisnici građevine odredit će predstavnika odnosno upravitelja koji će organizirati redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a obzirom da protupožarna zaštita spada u uređaje koje je zgrada dužna imati po zakonu i to u svakom trenutku.

OBAVEZE ISPITIVANJA UREĐAJA I OPREME IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

1. ISPITIVANJE I ODRŽAVANJE VATROGASNIH APARATA

Održavanje vatrogasnih aparata obuhvaća:

- Redovni pregled – obavlja se najmanje jednom u tri mjeseca, a obavlja ga korisnik
- Periodični pregled – obavlja se najmanje jednom u godinu dana, a obavlja ga ovlaštena ustanova
- Kontrolno ispitivanje – mora se obaviti najmanje svake pete godine, a obavlja ga ovlaštena ustanova

2. ISPITIVANJE I PREGLED GROMOBRANSKIH INSTALACIJA

Ispitivanje se mora obaviti:

- Nakon izgradnje ili rekonstrukcije objekta koji se štiti gromobranskom instalacijom
- Nakon popravka ili prepravka gromobranske instalacije
- Nakon udara groma u instalaciju ili objekt
- U redovitom vremenskim razmacima koji ovise o vrsti objekta

Rok je 5 godina.

3. ISPITIVANJE ZAŠTITE OD DODIRNOG NAPONA I PROVJERA OTPORA UZEMLJENJA

Ispitivanjem se utvrđuje ispravnost ugrađenih dijelova (opreme) s propisima i normama glede sigurnosti, ispravnosti izvedbe te moguća oštećenja i greške kod gradnje. Ispitivanje instalacija mora se provesti prije stavljanje u pogon, prije rekonstrukcije instalacije, prigodom proširenja te kad ovlašteno tijelo ocjeni da je ispitivanje potrebno zbog sumnje u ispravnost ili zbog dotrajalosti instalacije.

4. MJERENJE OTPORA IZOLACIJE ELEKTRIČNIH VODIČA

Obavezno je obaviti navedena mjerenja svakih:

- Pet godina
- Iznimno za novosagrađene instalacije svakih deset godina

5. ISPITIVANJE I PREGLED PANIK (SIGURNOSNE) RASVJETE

Panik rasvjeta je sigurnosna rasvjeta koja označava najkraći put iz građevine ili prostora na siguran otvoreni prostor tijekom minimalno propisanog vremena. Mora se pregledati jednom godišnje.

6. ISPITIVANJE ISPRAVNOSTI STABILNIH INSTALACIJA ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA

Provjera ispravnosti obavlja se na slijedećim izvedenim sustavima:

- Sustavu za odimljavanje stubišta
- Hidrantskoj mreži

Ispitivanje funkcionalnosti i ispravnosti se vrši najmanje jednom godišnje od strane ovlaštene pravne osobe s rješenjem MUP-a.

5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA

Tijekom adaptacije glavni izvoditelj radova kao odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara i njegovi podizvoditelji moraju se pridržavati odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11) koji uređuje mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu.

Osim dokumentacije propisane posebnim propisom iz područja gradnje, izvođač na gradilištu mora imati i elaborat zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta građevine.

Mjere zaštite od požara na gradilištu provode se kontinuirano dok gradilište postoji.

Opasnosti od požara na gradilištu nastaju zbog različitih svojstava otpornosti i reakcije na požar materijala koji se koristi kao i pojedinih radnji koje se obavljaju kod građenja.

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacijskih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Na gradilištima kod kojih se tijekom gradnje koriste tehnologije visokog požarnog rizika, ili su otežani uvjeti gašenja i spašavanja, provode se dodatne mjere zaštite od požara sukladno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika.

Na zaštitu od požara gradilišta na odgovarajući način se primjenjuju propisi koji uređuju pojedina područja ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu.

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem prate stanje na gradilištu do potpune gotovosti gradilišta odnosno do izdavanja uporabne dozvole za građevinu.

6. REAKCIJA NA POŽAR

Vanjski zidovi 1 - VZ1a-vanjski zid od armiranog betona

Materijal	d [cm]	R.N.P.
3.03 Vapneno-cementna žbuka	2,000	A1
2.01 Armirani beton	20,000	A1
Polimerno-cementno ljepilo	0,500	A1
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10,000	E
Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,500	A1
3.16 Silikatna žbuka	0,300	A1

Vanjski zidovi 1 - VZ1b-vanjski zid od armiranog betona u širini 1,0m od međe

Materijal	d [cm]	R.N.P.
3.03 Vapneno-cementna žbuka	2,000	A1
2.01 Armirani beton	20,000	A1
Polimerno-cementno ljepilo	0,500	A1
Mineralna vuna	10,000	A1
Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,500	A1
3.16 Silikatna žbuka	0,300	A1

Vanjski zidovi 2 – VZ2a -zid atike u širini 1,0m od međe

Materijal	d [cm]	R.N.P.
5.10 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	1,000	B _{krov} (t1)
Mineralna vuna	10,000	A1
2.01 Armirani beton	20,000	A1
Polimerno-cementno ljepilo	0,500	A1
Mineralna vuna	10,000	A1
Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,500	A1
3.16 Silikatna žbuka	0,300	A1

Vanjski zidovi 2 – VZ2b -zid atike

Materijal	d [cm]	R.N.P.
5.10 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	1,000	B _{krov} (t1)
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10,000	E
2.01 Armirani beton	20,000	A1
Polimerno-cementno ljepilo	0,500	A1
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10,000	E
Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,500	A1
3.16 Silikatna žbuka	0,300	A1

Vanjski zidovi 3 – VZ3a-vanjski zid od opeke

Materijal	d [cm]	R.N.P.
3.03 Vapneno-cementna žbuka	2,000	A1
1.08 Šuplji blokovi od gline	30,000	A1
Polimerno-cementno ljepilo	0,500	A1
7.02 Ekspandirani polistiren (EPS)	15,000	E
Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,500	A1
3.16 Silikatna žbuka	0,300	A1

Vanjski zidovi 3 – VZ3b-vanjski zid od opeke u širini 1,0m od međe

Materijal	d [cm]	R.N.P.
3.03 Vapneno-cementna žbuka	2,000	A1
1.08 Šuplji blokovi od gline	30,000	A1
Polimerno-cementno ljepilo	0,500	A1
Mineralna vuna	15,000	A1
Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,500	A1
3.16 Silikatna žbuka	0,300	A1

Vanjski zidovi 4 – VZ4-vanjski zid od armiranog betona dilatacija

Materijal	d [cm]	R.N.P.
3.03 Vapneno-cementna žbuka	2,000	A1
2.01 Armirani beton	20,000	A1
Polimerno-cementno ljepilo	0,500	A1
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10,000	E
2.01 Armirani beton	20,000	A1
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10,000	E
Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,500	A1
3.16 Silikatna žbuka	0,200	A1

Stropovi između grijanih dijelova različitih korisnika 1 - M1-REI90-MEĐUKATNA PLOČA IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA (svi prostori)dilatacija

Materijal	d [cm]	R.N.P.
4.03 Keramičke pločice	2,000	A1
3.19 Cementni estrih	5,000	A1
Polietilenska folija 0,25 mm	0,025	E
elastificirani ekspandirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge	2,000	E
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	3,000	E
2.01 Armirani beton	20,000	A1
3.03 Vapneno-cementna žbuka	2,000	A1

Stropovi između grijanih dijelova različitih korisnika 2 - M2-REI90-
MEĐUKATNA PLOČA IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA (sanitarije)

Materijal	d [cm]	R.N.P.
4.03 Keramičke pločice	2,000	A1
Tekući hidroizolacijski premaz	0,100	A1
3.19 Cementni estrih	5,000	A1
Polietilenska folija 0,25 mm	0,025	E
elastificirani ekspanzirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge	2,000	E
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	3,000	E
2.01 Armirani beton	20,000	A1

Podovi na tlu 1 - P1 POD NA TLU GRIJANOG PROSTORA

Materijal	d [cm]	R.N.P.
4.03 Keramičke pločice	2,000	A1
3.19 Cementni estrih	6,000	A1
Polietilenska folija 0,15 mm	0,020	E
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	5,000	E
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	5,000	E
Geotekstil 500 g/m ²	0,020	E
5.05 Polim. hidro. traka na bazi PVC-P	0,200	E
Geotekstil 500 g/m ²	0,020	E
2.03 Beton	15,000	A1
6.04 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	20,000	A1
Geotekstil 500 g/m ²	0,200	E

Stropovi iznad vanjskog zraka - M2-strop nad vanjskim zrakom

Materijal	d [cm]	R.N.P.
4.03 Keramičke pločice	2,000	A1
3.19 Cementni estrih	5,000	A1
Polietilenska folija 0,25 mm	0,025	E
elastificirani ekspanzirani polistiren (EPS) za plivajuće podne obloge	2,000	E
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	3,000	E
2.01 Armirani beton	20,000	A1
7.02 Ekspanzirani polistiren (EPS)	10,000	E
3.16 Silikatna žbuka	0,300	A1

Ravni krovovi iznad grijanog prostora 1 - K1-ravni krov iznad
grijanog prostora

Materijal	d [cm]	R.N.P.
5.10 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	0,500	B _{krov} (t1)
PES/PP filc, geotekstil	0,025	E
7.03 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	20,000	E
HOMESEAL LDS 200 AluPlus parna brana za ravne krovove	0,500	E
Beton za pad 2%	6,000	A1
2.01 Armirani beton	20,000	A1
3.03 Vapneno-cementna žbuka	2,000	A1

7. ZAKLJUČAK

Zaključak kojim se potvrđuje da je u svim dijelovima Glavnog projekta

knjiga 1 ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT

RG DVA SOLIS d.o.o. (oib 26293161728)

Kirinščak 28, Zagreb

TD 051/20, projektant: RIKARD GELO, dipl. ing. arh.

knjiga 2 PROJEKT KONSTRUKCIJE

IN-STRIA d.o.o. (oib 33049143378)

Trnjanska cesta 105, Zagreb

TD IN S_TD 11/2020, projektant: NIKŠA MARKOVIĆ, dipl. ing. građ.

knjiga 3 PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

I.B.R., INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. (oib 65951145612)

Sv. Roka 10, Zagreb

TD 202710/VK, projektant: Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj.

knjiga 4 PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

I.B.R., INŽENJERING CIRKOVIĆ d.o.o. (oib 65951145612)

Sv. Roka 10, Zagreb

TD 202710/S, projektant: Tomislav Puškarić, dipl. ing. stroj.

knjiga 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

ZIDAR I SINOVI d.o.o. (oib 85912018452)

Novoselska 12, Zagreb

TD 20/20, projektant: Damir Zidar, dipl. ing. el.

knjiga 6 PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE

PLAVO ZA PET d.o.o. (oib 55410915668)

Braće Cvijića 30, Zagreb

TD 74-2020-F, projektant: INES VLAHOVIĆ, dipl. ing. građ.

dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara za građevinu:

VRSTA ZAHVATA U PROSTORU	:	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA
LOKACIJA	:	k.č.br. 1668, k.o. Osijek Ilirska ulica 42, Osijek
INVESTITOR	:	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI „NE- OVISNOST“, Europska Avenija 8/I, 31000 Osijek

temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 118/2019).

Glavni projektant:

Rikard Gelo, dipl. ing .arh.

**Izrađivač prikaza mjera zaštite od
požara:**

Tamara Lövey, dipl. ing. arh.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

1.12. Tehnički opis konstrukcije

Predmetna ugrađena zgrada koja je obrađena u proračunu je nepravilnog izduženog tlocrta maksimalne tlocrtne dimenzije 9,24 m x 20,98 m i sastoji se od 4 etaže: prizemlje, 1.kat, 2.kat i 3.kat. Visina zgrade je cca 15,02 m od najviše kote terena. Temeljna ploča je debljine 40 cm, debljina stropne ploče prizemlja je 20 cm dok su debljine stropne ploče 1.kata, 2.kata i 3. kata 25 cm. Svi zidovi su armiranobetonski te su debljine 20 cm, jedino su armirano betonski zidovi oko stubišta debljine 15 cm. Unutarnje stubište je trokrako u prizemlju dok je za ostale etaže dvokrako s podeustom, debljine 16 cm.

Aneks je izduženog nepravilnog oblika maksimalne tlocrtne dimenzije 5,72 m x 18,03 m i sastoji se od 1 etaže: prizemlje. Visina zgrade je cca 4,00 m od najviše kote terena. Temeljna ploča je debljine 25 cm, debljina stropne ploče prizemlja je 20 cm. Svi zidovi su armiranobetonski debljine 20 cm.

Temeljne ploče su klase C30/37 jer su u direktnom kontaktu sa temeljnim tlom dok su stropne ploče, grede, nosivi zidovi i stubište klase C25/30. Armatura je kvalitete B500B.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

B.2. Zadovoljenje temeljnih zahtjeva za građevinu

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina
- emisije opasnih tvari, hlapljivih org. spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i instalacije za osvjetljenje projektirane su tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je također energetski učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana i bit će izgrađena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno jamči sljedeće:

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m: +385/0/91/5046897
 OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

B.3. Mjere zaštite okoliša i zbrinjavanje otpada

1/ Zaštita okoliša

Predmetna građevina ne predstavlja izvor zagađenja. Prilikom izvođenja radova, potrebno je sortirati **građevni otpad** i materijal nastalog razgradnjom postojećeg, odnosno samom izgradnjom te deponirati na gradsku planirku.

Gradnjom građevine neće se ugroziti pouzdanost susjednih građevina niti stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Građevina je projektirana te će se izvoditi i održavati u skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetne građevine otklonit će se ili na neki drugi način sanirati.

Predloženi zahvat u prostoru nema predviđene sadržaje koji bi u svom radu predstavljali **kritične izvore buke** prema okolini.

2/ Zbrinjavanje otpada

Prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada predviđa se u na za to posebno predviđenom mjestu, u predviđenu posudu uz put, pristupačnom komunalnim vozilima, a sve u dogovoru s nadležnom službom. Sve prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/2019) i Odluci o javnoj usluzi prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada u Gradu Zagrebu (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/18).

B.4. Procjena troškova građenja

A.	GRAĐEVINSKI RADOVI	1.850.000,00 Kn
B.	OBRTNIČKI RADOVI	2.985.000,00 Kn
C.	INSTALATERSKI RADOVI	935.000,00 Kn
	INSTALACIJE STRUJE	200.000,00 Kn
	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE	280.000,00 Kn
	STROJARSKE INSTALACIJE	525.000,00 Kn

sveukupno: 5.840.000,00 Kn

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m: +385/0/91/5046897
 OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

B.5. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti održavanja

Građevina je projektirana tako da tijekom njezina korištenja različita djelovanja ne prozroče nedopuštene deformacije, oštećenja građevinskog dijela ili opreme.

Kvalitetna izvedba završnih građevinskih i obrtničkih radova (hidroizolacije, termoizolacije, podne i zidne obloge i drugo) te instalaterskih radova, uvjet su za pravilno funkcioniranje građevine, a ujedno se olakšavaju postupci održavanja.

Uz kvalitetnu izvedbu i redovito održavanje predviđeni vijek trajanja građevine je minimalno 50 godina.

Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje. Održavanje građevine čine:

1. redovito održavanje te poboljšavanje građevine i uređaja u graditeljskom i funkcionalnom stanju:

- ličenje zidova i stropova.
- radovi na održavanju bravarije i stolarije.
- radovi na oblogama podova i zidova te zamjena podnih obloga.
- popravci na pročelju zgrade.
- popravak pokrova krova.
- redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, električne, klimatizacije.
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine.
- održavanje hortikulturnog uređenja okoliša.
- redoviti servisi na antenskim uređajima.
- redoviti servisi na revizionim oknima, podnim sifonima, sifonima na vertikalama.
- redoviti servisi svih aparata i opreme (ventilatori, pumpe, automatika).
- redoviti servisi kanala za klimatizaciju i ventilaciju, čišćenje kanala.
- čišćenje odvodnih rešetaka, vodolovnih grla i oluka.
- dezinsekcija i deratizacija u cilju trajnog otklanjanja štetočina i gamadi.
- svaki dotrajali dio se mora pravovremeno zamijeniti. Svu opremu, aparate i uređaje treba servisirati prema uputama proizvođača, a najmanje jedan put godišnje.

2. Hitni popravci građevine i uređaja građevine kao izvanredno održavanje zgrade u slučaju kvarova na instalacijama uređajima ili opremi koji se moraju poduzeti odmah ili u najkraćem roku.

3. Nužni popravci su uvjet za održavanje građevine, izvode se prema potrebi odnosno u slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se nakon stručne ekspertize i tehničkog rješenja:

- sanacije krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja
- sanacije krovova
- zamjene instalacija (vodovod, kanalizacija, električne instalacije, klimatizacija, ventilacija)
- popravci pročelja zgrade
- izolacije zidova, podova i temelja zgrade.

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m: +385/0/91/5046897
 OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

B.6. Program kontrole i osiguranje kakvoće

Projekt je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/18 i 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/2013, 20/17 i 39/19) te prema odredbama posebnih zakona, propisa, normi i standarda donesenih na temelju navedenih Zakona te u skladu s pravilima struke. Eventualne nejasnoće, prilagodbe i slično radi korektne realizacije, potrebno je rješavati u dogovoru s projektantom i nadzornim inženjerom. U protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonskim propisima i normama.

Kontrola kvalitete radova, ugrađenih proizvoda i opreme mora se provoditi u skladu sa Zakonom i zahtjevima projekta, a kvalitetu treba dokazivati propisanim ispitivanjima. Kontrola kvalitete izvedenih radova spada u nadležnost nadzornog inženjera.

Izvođač ne može mijenjati dijelove projekta i detalje bez odobrenja projektanta, a prije izrade konstrukcije mora zatražiti suglasnost projektanta konstrukcije.

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog upliva vremenskih nepogoda i svih ostalih mogućih šteta i oštećenja za vrijeme trajanja gradnje, sve do uspješnog tehničkog pregleda. Zimi građevinu treba osigurati od mraza, tako da ne bi došlo do smrzavanja izgrađenih dijelova i instalacija. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na objektu u izvedbi ili na susjednim objektima, prometnicama, vozilima ili pješacima, pada na teret izvoditelja, a koji ju je dužan u najkraćem mogućem vremenu odstraniti i nadoknaditi.

Izvođač je dužan propisno izvesti postrojenja za rad, skele, oplote, ograde, dizalice te poduzeti sve mjere sigurnosti. Kod ugradbe svih materijala i opreme, izvođač je dužan poštivati sve upute proizvođača, norme i propise te pravila struke. Za sve radove, dobave i ugradbe svojih podizvođača i dobavljača, odgovara samo i isključivo izvođač kao ugovoreni nositelj svih radova. Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršenih isporuka svih ugrađenih materijala, elemenata konstrukcije i opreme.

Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta te osigurati sigurnu prohodnost radnika i službenih osoba. Bez obzira na to da li je ugovoreno završno čišćenje, izvođač je dužan po završetku svih radova detaljno očistiti građevinu i okoliš.

Izvođač je dužan obaviti i čuvati sve ateste o ispitivanju upotrebljenih materijala i konstrukcija te ih nakon primopredaje građevine dostaviti investitoru. Kod primopredaje građevine izvođač je dužan predati investitoru sve ateste o ispravnosti instalacija i ugrađene opreme.

Kontrola kvalitete betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije.

Prije betoniranja armaturu mora kontrolirati nadzorni inženjer.

Izvoditelj radova mora radi osiguranja kvalitete gotove konstrukcije, poštujući gornje zahtjeve, prije spravljanja i ugradbe betona, izraditi projekt betona i provoditi propisanu kontrolu te pravovremeno osigurati potrebne dokaze kvalitete.

Za ostale materijale primijenjene u ovom projektu primijenjuju se HRN standardi na temelju Zakona o normizaciji (NN 80/13) i Pravilnika o hrvatskim normama (NN 22/96).

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

B.7. Norme i propisi primijenjeni kod projektiranja

7.1. Zakoni

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/18 i 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013, 20/17 i 39/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prost. uređenju (NN 78/15, 114/18))
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

7.2. Uredbe

- Uredba o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN 78/210, 76/2011, 19/2012, 151/2013, 83/2015)

7.3. Pravilnici

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o obračunu i naknadi vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m:+385/0/91/5046897
 OIB:26293161728

GRAĐEVINA:

INVESTITOR:

LOKACIJA:

PROJEKTANT:

MAPA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

k.č. 1668, k.o. Osijek

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

TD:

RAZINA:

REV:

DATUM:

051/20

051/20

GLAVNI PROJEKT

0

rujan 2020.

B.8. Obračunske veličine zahvata

B.8.1. Iskaz površina netto

NETO POVRŠINE PRIZEMLJE

1	radionica	(keramika)	P= 35,87 m2
2	praonica rublja	(keramika)	P= 2,54 m2
3	sanitarije m+ž	(keramika)	P= 6,29 m2
4	svlačionica	(keramika)	P= 1,97 m2
5	spreminik vode	(keramika)	P= 3,52 m2
6	predavaonica	(parket)	P= 14,86 m2
7	hodnik	(keramika)	P= 35,73 m2
8	ulaz	(kamen)	P= 2,88 m2
9	stubište	(kamen)	P= 10,66 m2
10	kupaonica	(keramika)	P= 3,92 m2
11	predprostor	(parket)	P= 2,75 m2
12	apartman	(parket)	P= 18,47 m2

neto prizemlje P=139,46 m2**GBP prizemlje P=173,86 m2****NETO POVRŠINE 1. KAT**

1	ured	(parket)	P= 20,57 m2
2	ured	(parket)	P= 12,08 m2
3	ured	(parket)	P= 16,02 m2
4	čajna kuhinja	(keramika)	P= 4,38 m2
5	hodnik+čekaonica	(parket)	P= 19,74 m2
6	stubište	(kamen)	P= 10,66 m2
7	sanitarije m+ž	(keramika)	P= 11,57 m2
8	konferencija	(parket)	P= 57,44 m2

neto 1. kat P=152,46 m2**GBP 1.kat P=181,88 m2****NETO 2. KAT**

1	soba	(parket)	P= 14,72 m2
2	kupaonica	(keramika)	P= 3,97 m2
3	soba	(parket)	P= 12,42 m2
4	kupaonica	(keramika)	P= 3,83 m2
5	soba	(parket)	P= 16,70 m2
6	kupaonica	(keramika)	P= 4,16 m2
7	soba	(parket)	P= 19,91 m2
8	kupaonica	(keramika)	P= 3,80 m2
9	stubište	(kamen)	P= 10,66 m2
10	hodnik	(parket)	P= 18,44 m2
11	loggia 3,42×0,75	(keramika)	P= 2,57 m2
12	sanitarije	(keramika)	P= 5,04 m2
13	kuhinja	(keramika)	P= 5,44 m2
14	DB+blagovaonica	(parket)	P= 27,26 m2

neto 2. kat P=148,92 m2**GBP 2.kat P=178,56 m2**

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
 Zagreb, m: +385/0/91/5046897
 OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
 IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
 ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

NETO 3. KAT

1	soba	(parket)	P= 14,72 m2
2	kupaonica	(keramika)	P= 3,97 m2
3	soba	(parket)	P= 12,42 m2
4	kupaonica	(keramika)	P= 3,83 m2
5	soba	(parket)	P= 16,70 m2
6	kupaonica	(keramika)	P= 4,16 m2
7	soba	(parket)	P= 19,91 m2
8	kupaonica	(keramika)	P= 3,80 m2
9	stubište	(kamen)	P= 10,66 m2
10	hodnik	(parket)	P= 18,44 m2
11	loggia 3,42×0,75	(keramika)	P= 2,57 m2
12	sanitarije	(keramika)	P= 5,04 m2
13	kuhinja	(keramika)	P= 5,44 m2
14	DB+blagovaonica	(parket)	P= 27,26 m2

neto 3. kat P=148,92 m2**GBP 3.kat P=178,56 m2****UKUPNO Pr+3****NKP P=589,76 m2****GBP P=712,86 m2****B.8.2. Građevinska bruto površina**

GBP prizemlje	P=173,86 m2
GBP 1.kat	P=181,88 m2
GBP 2.kat	P=178,56 m2
GBP 3.kat	P=178,56 m2
GBP SVEUKUPNO	P=712,86 m2

B.8.3. Iskaz obujma**PRIZEMLJE - OBRAČUN VOLUMENA**

-zatvoreni dio (sjever)	V=89,48×4,33=	387,45 m3
-zatvoreni dio (jug)	V=74,24×3,62=	268,75 m3
-natkriveni dio	V=92,56×1,00=	92,56 m3
PRIZEMLJE UKUPNO		748,76 m3

1. KAT- OBRAČUN VOLUMENA

-zatvoreni dio	V=174,57×3,15=	549,90 m3
1. KAT UKUPNO		549,90 m3

2. KAT- OBRAČUN VOLUMENA

-zatvoreni dio	V=171,01×3,15=	538,68 m3
-loggia	V= 3,24×1,00=	3,24 m3
2. KAT UKUPNO		541,92 m3

3. KAT- OBRAČUN VOLUMENA

-zatvoreni dio	V=171,01×3,47=	593,40 m3
-loggia	V= 3,24×1,00=	3,24 m3
3. KAT UKUPNO		596,64 m3

VOLUMEN SVEUKUPNO 2437,22 m3**B.8.4. Podaci potrebni za izračun komunalnog i vodnog doprinosa****OBRAČUNSKI VOLUMEN PREDMETNE GRAĐEVINE JE 2.437,22 m3.**

RG DVA SOLIS d.o.o.

Kirinščak 28, 10090 Zagreb
Zagreb, m: +385/0/91/5046897
OIB: 26293161728

GRAĐEVINA:

GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE
IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE
ORGANIZIRANOG STANOVANJA

INVESTITOR:

UDRUGA NE-OVISNOST, OSIJEK

LOKACIJA:

k.č. 1668, k.o. Osijek

PROJEKTANT:

Rikard Gelo, dipl.ing.arh.

MAPA:

1.ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP:

051/20

TD:

051/20

RAZINA:

GLAVNI PROJEKT

REV:

0

DATUM:

rujan 2020.

D. Grafički prilozi



Stanje na dan: 06.11.2020.
OSS evidencijski broj: 661248/2020

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 06.11.2020.
OSS evidencijski broj: 661248/2020

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



GEOINFO j.d.o.o. za obavljanje geodetskih poslova i usluga

Kralja Tomislava 54, 31300 Beli Manastir
Tel/Fax 031 700 213
mob: 095/5320245
E-mail: geoinfo.hr@gmail.com

IBAN HR6623400091111013567
OIB: 81446209146

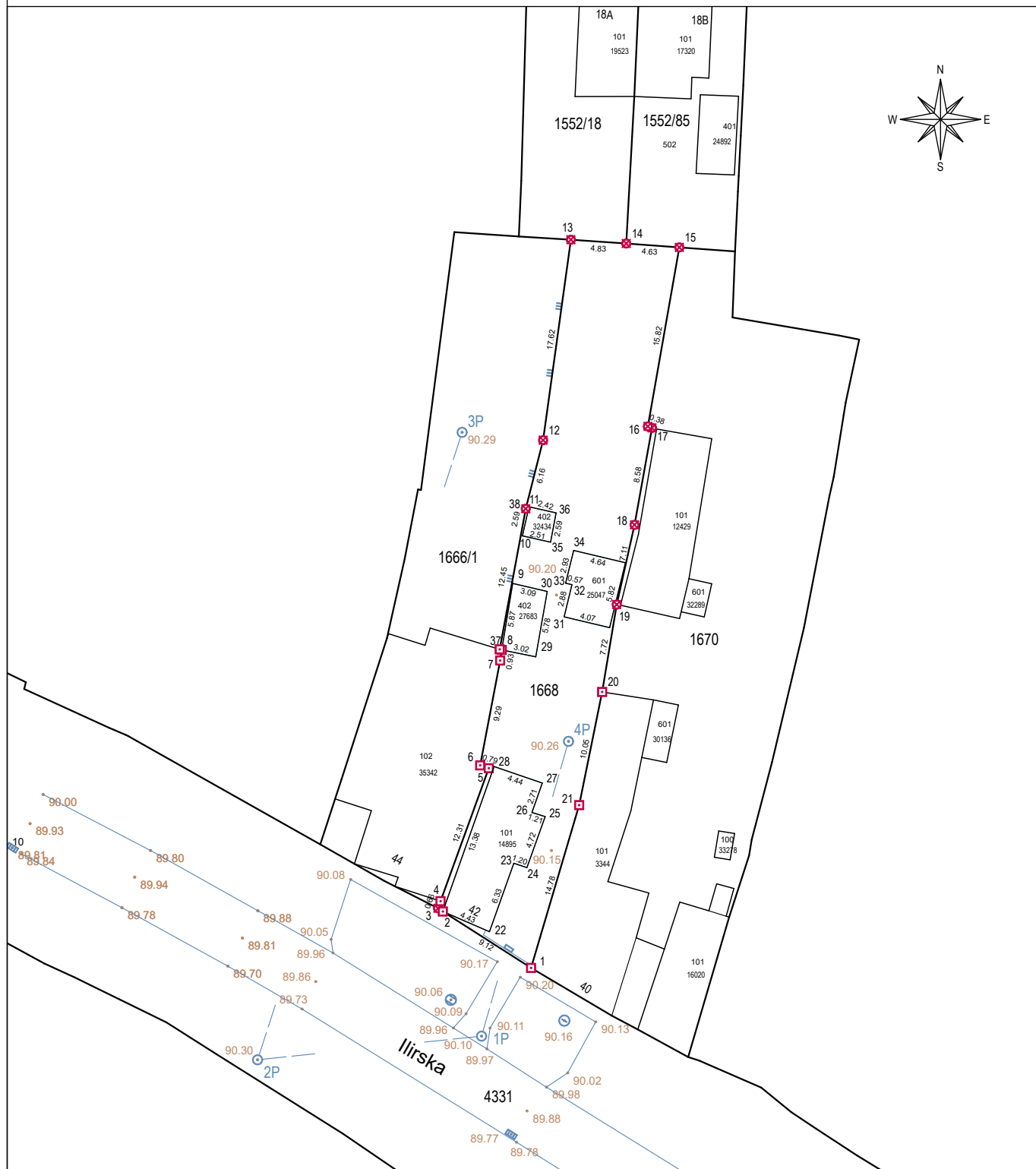
Investitor:

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

UDRUGA NE-OVISNOST
EUROPSKA AVENIJA 8I, 31000 OSIJEK
OIB: 52113749055

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: OSIJEK
MBR: 320668
Detaljni list: 49



Izradio/la:
Domagoj Debeljak, geod.
Osijek, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 199-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Stjepan Tompić, ing.geod.

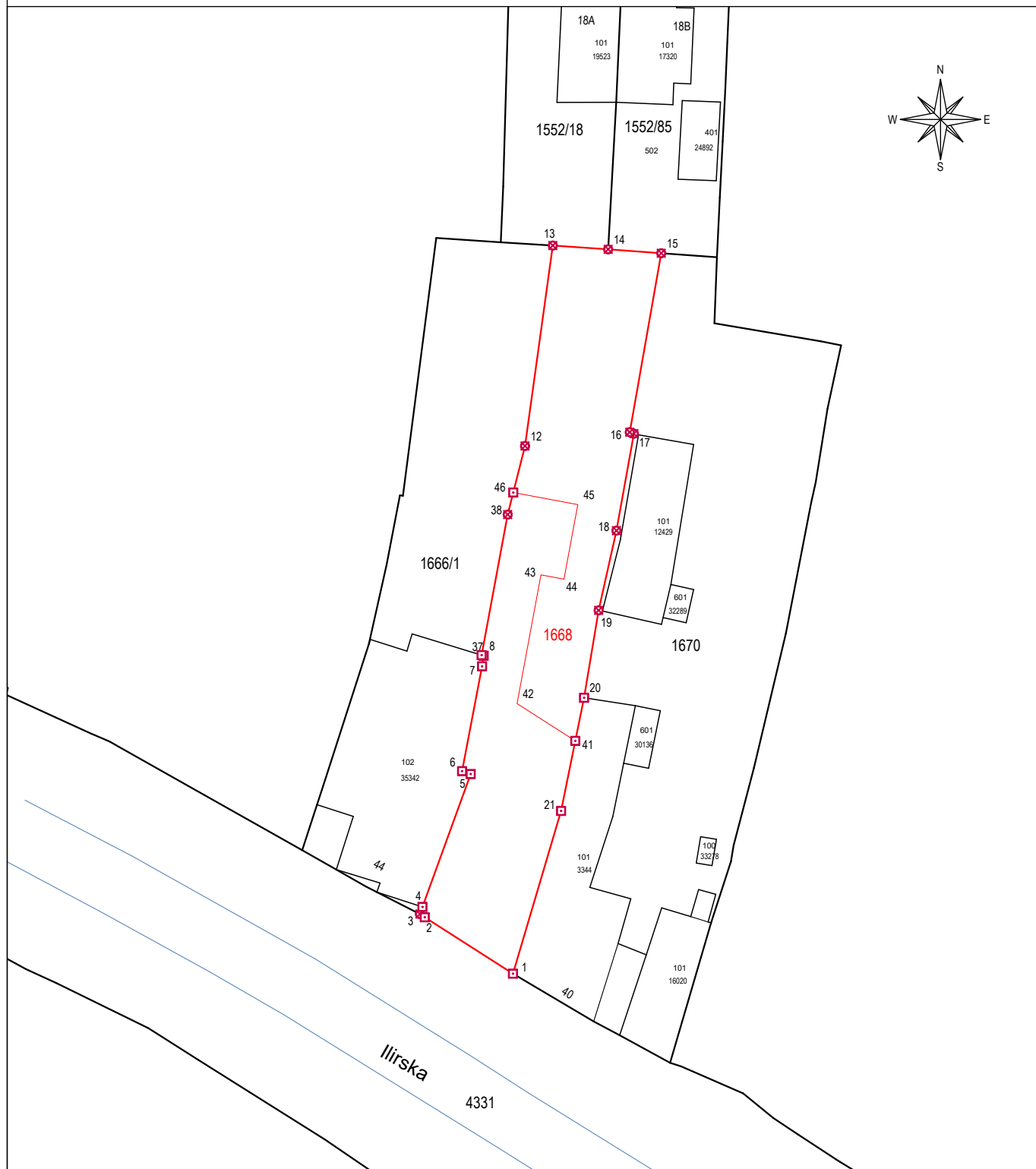


Investitor:
UDRUGA NE-OVISNOST
EUROPSKA AVENIJA 8I, 31000 OSIJEK
OIB: 52113749055

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Katastarska općina: OSIJEK
MBR: 320668
Detaljni list: 49

Mjerilo 1:500



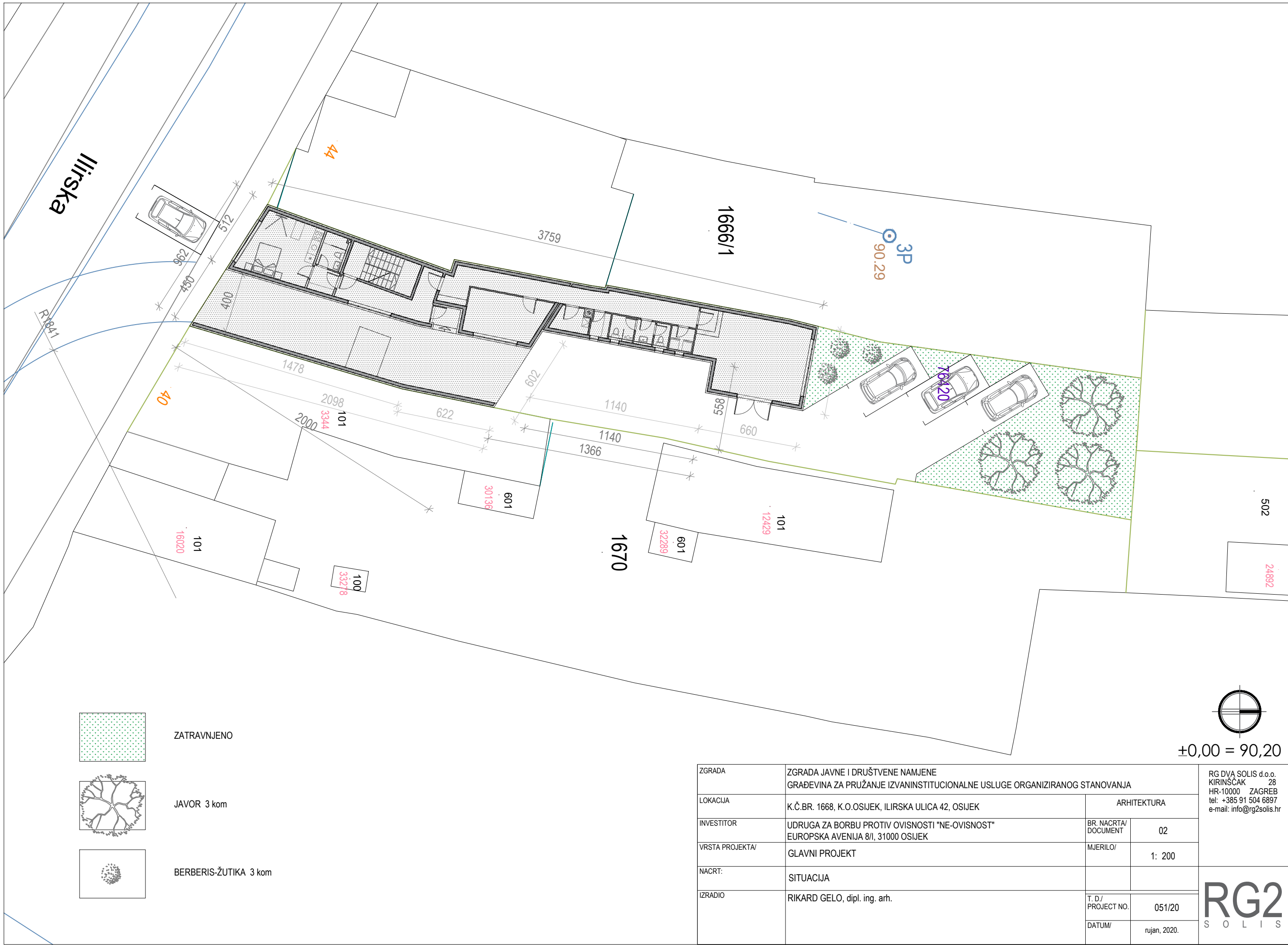
Izradio/la:
Domagoj Debeljak, geod.
Osijek, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 199-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Stjepan Tompić, ing.geod.

Katastarska općina: OSIJEK
Katastarska čestica: 1668
Naziv zadatka: Geodetska situacija
građevne čestice
Datum: 10. 11. 2020.

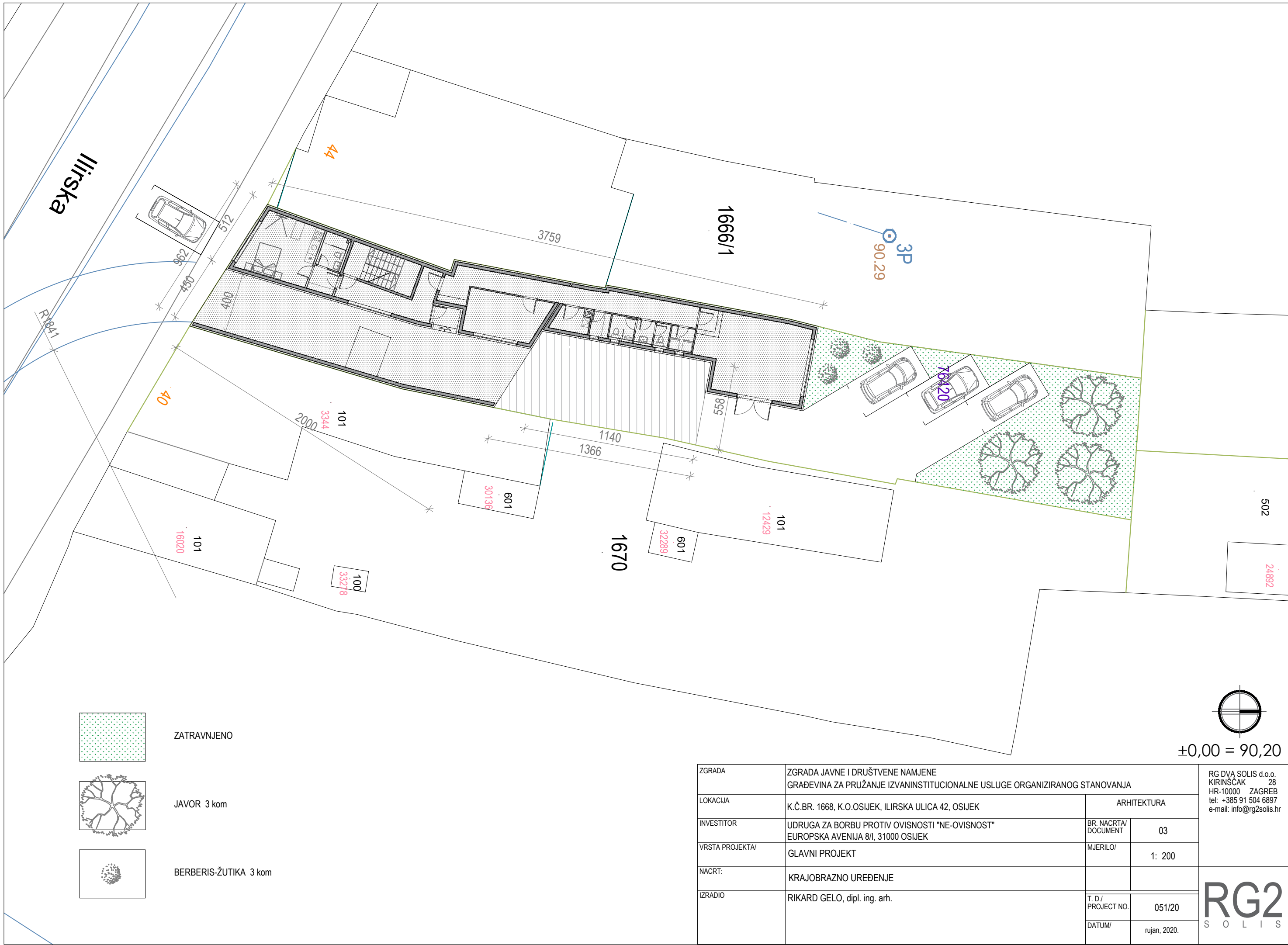
Popis koordinata

Naziv	E	N
1	669124,68	5049110,08
2	669117,00	5049114,99
3	669116,58	5049115,27
4	669116,80	5049115,89
5	669121,00	5049127,46
6	669120,25	5049127,71
7	669121,99	5049136,84
8	669122,13	5049137,76
12	669125,73	5049156,02
13	669128,15	5049173,47
14	669132,97	5049173,14
15	669137,59	5049172,80
16	669134,85	5049157,22
17	669135,21	5049157,09
18	669133,69	5049148,65
19	669132,14	5049141,71
20	669130,87	5049134,10
21	669128,87	5049124,25
37	669121,95	5049137,81
38	669124,22	5049150,05
41	669130,11	5049130,35
42	669125,04	5049133,59
43	669127,12	5049144,80
44	669129,12	5049144,43
45	669130,33	5049150,92
46	669124,71	5049151,97



ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK		ARHITEKTURA	
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK		BR. NACRTA/ DOCUMENT	02
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT		MJERILO/	1: 200
NACRT:	SITUACIJA			
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.		T. D./ PROJECT NO.	051/20
			DATUM/	rujan, 2020.

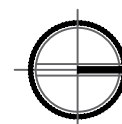
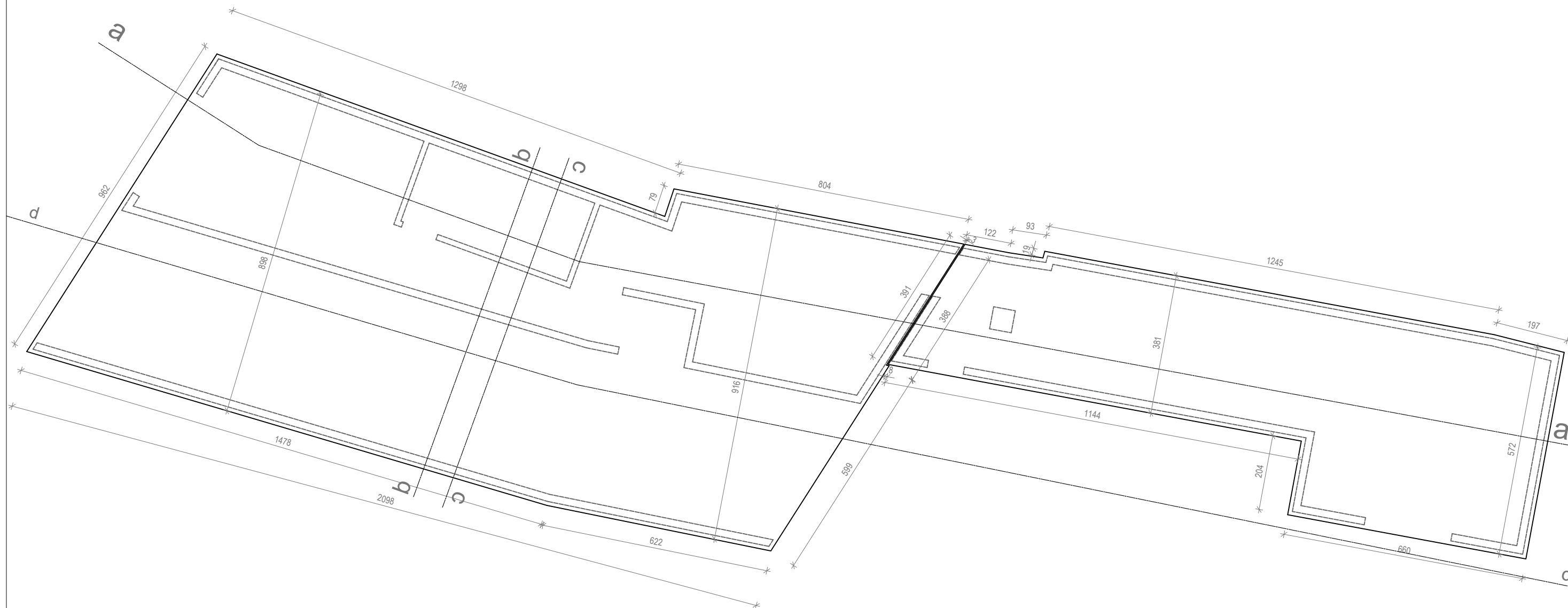
RG2
S O L I S



±0,00 = 90,20

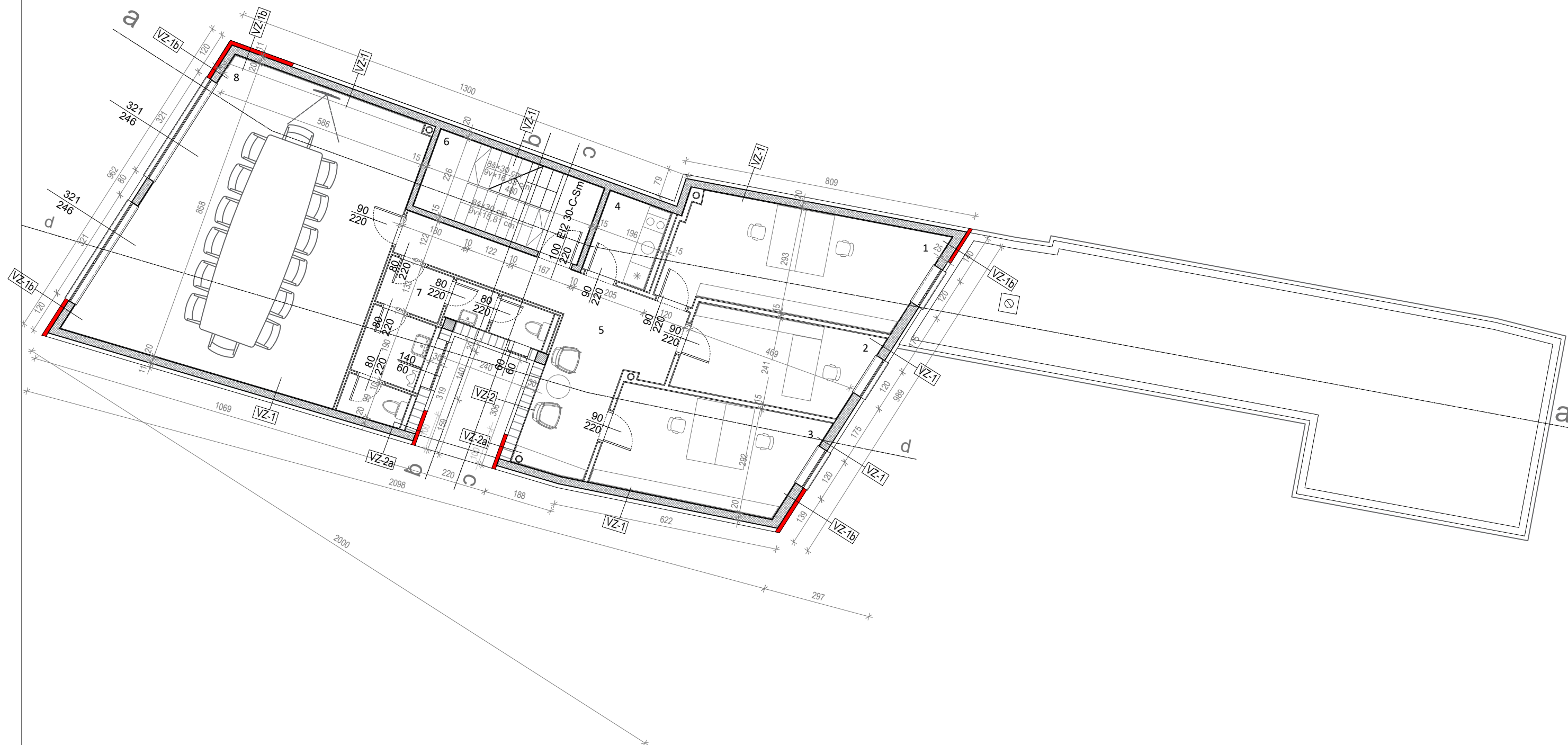
ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK		ARHITEKTURA	
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK		BR. NACRTA/ DOCUMENT	03
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT		MJERILO/	1: 200
NACRT:	KRAJOBRAZNO UREĐENJE			
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.		T. D./ PROJECT NO.	051/20
			DATUM/	rujan, 2020.

RG2
S O L I S



±0,00 = 90,20

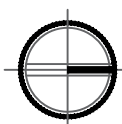
ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	04	
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100	
NACRT:	TLOCRT TEMELJNE PLOČE			RG2 S O L I S
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	



NETO POVRŠINE 1. KAT

1	ured	(parket)	P= 20,57 m2
2	ured	(parket)	P= 12,08 m2
3	ured	(parket)	P= 16,02 m2
4	čajna kuhinja	(keramika)	P= 4,38 m2
5	hodnik+čekaonica	(parket)	P= 19,74 m2
6	stubište	(kamen)	P= 10,66 m2
7	sanitarije m+ž	(keramika)	P= 11,57 m2
8	konferencija	(parket)	P= 57,44 m2
neto 1. kat			P=152,46 m2

GBP 1.kat P=181,88 m2

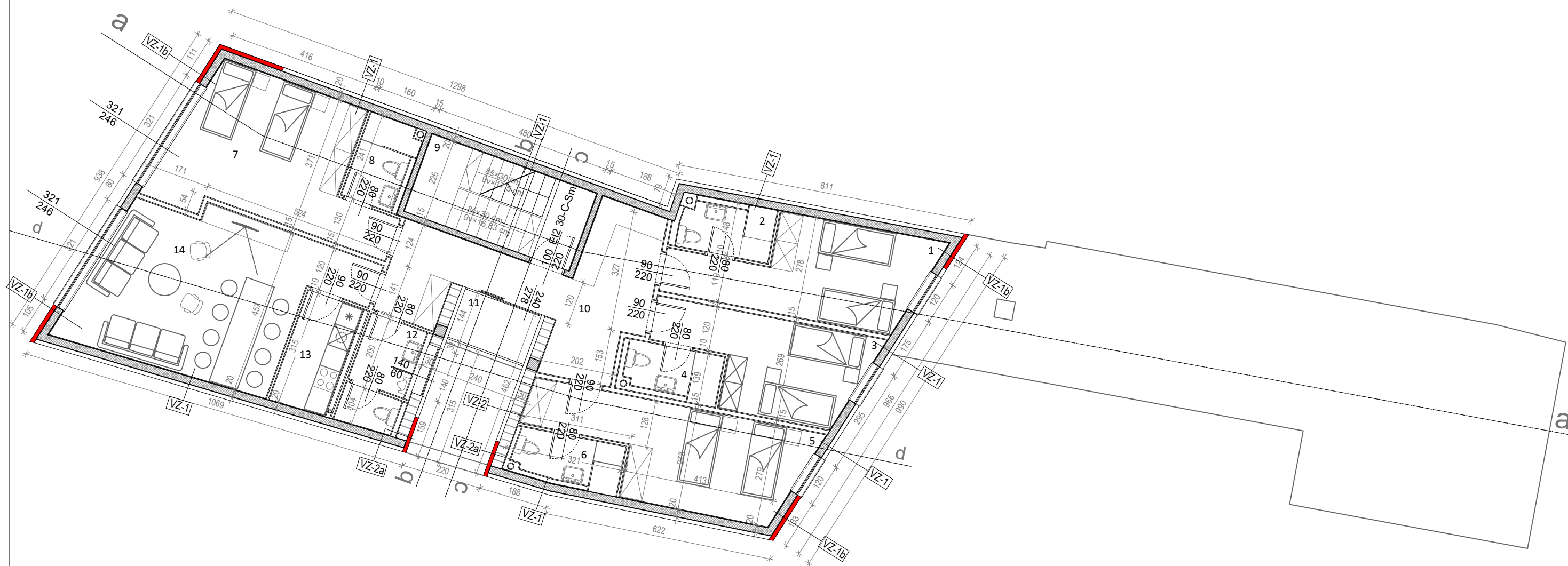


±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA	
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	06
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100
NACRT:	TLOCRT 1. KATA		
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20
		DATUM/	rujan, 2020.

RG DVA SOLIS d.o.o.
KIRINŠČAK 28
HR-10000 ZAGREB
tel: +385 91 504 6897
e-mail: info@rg2solis.hr

RG2
S O L I S

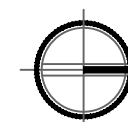


NETO 2. KAT

1	soba	(parket)	P= 14,72 m2
2	kupaonica	(keramika)	P= 3,97 m2
3	soba	(parket)	P= 12,42 m2
4	kupaonica	(keramika)	P= 3,83 m2
5	soba	(parket)	P= 16,70 m2
6	kupaonica	(keramika)	P= 4,16 m2
7	soba	(parket)	P= 19,91 m2
8	kupaonica	(keramika)	P= 3,80 m2
9	stubište	(kamen)	P= 10,66 m2
10	hodnik	(parket)	P= 18,44 m2
11	loggia 3,42x0,75	(keramika)	P= 2,57 m2
12	sanitarije	(keramika)	P= 5,04 m2
13	kuhinja	(keramika)	P= 5,44 m2
14	DB+blagovaonica	(parket)	P= 27,26 m2
neto 2. kat			P=148,92 m2

GBP 2.kat

P=178,56 m2

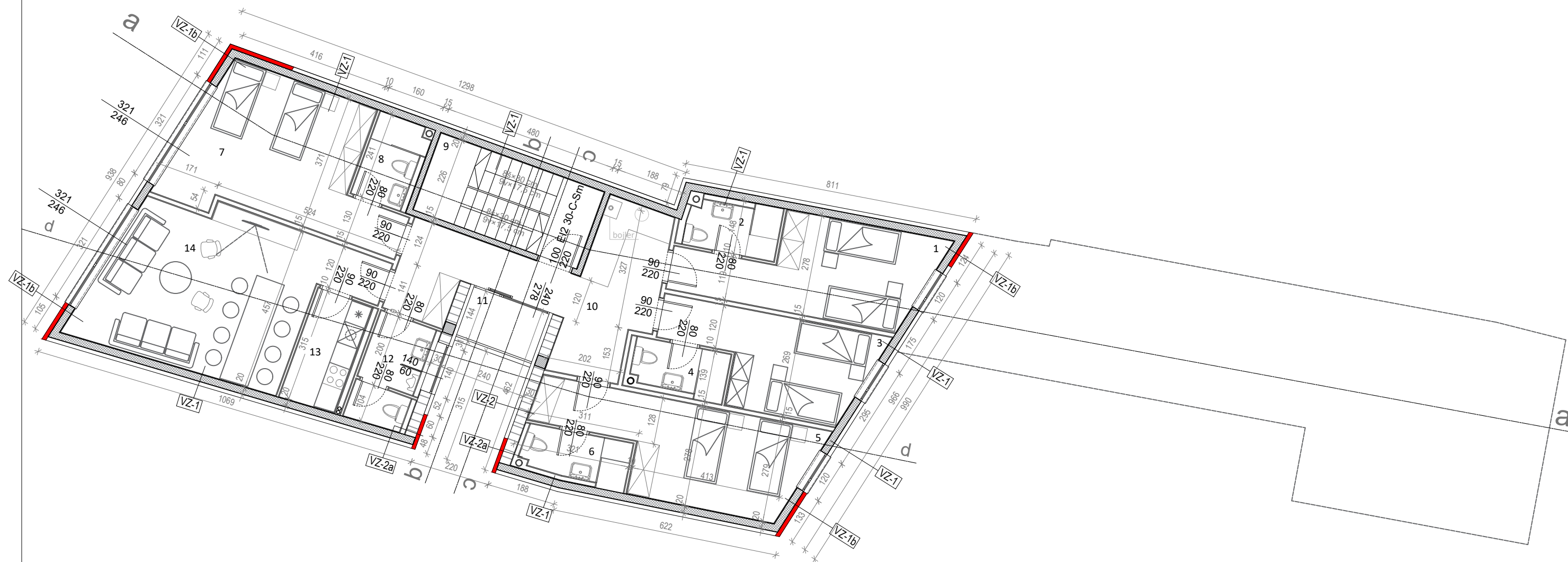


±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA	
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	07
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100
NACRT:	TLOCRT 2. KATA		
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20
		DATUM/	rujan, 2020.

RG DVA SOLIS d.o.o.
KIRINŠČAK 28
HR-10000 ZAGREB
tel: +385 91 504 6897
e-mail: info@rg2solis.hr

RG2
S O L I S



NETO 3. KAT

1	soba	(parket)	P= 14,72 m2
2	kupaonica	(keramika)	P= 3,97 m2
3	soba	(parket)	P= 12,42 m2
4	kupaonica	(keramika)	P= 3,83 m2
5	soba	(parket)	P= 16,70 m2
6	kupaonica	(keramika)	P= 4,16 m2
7	soba	(parket)	P= 19,91 m2
8	kupaonica	(keramika)	P= 3,80 m2
9	stubište	(kamen)	P= 10,66 m2
10	hodnik+bojler	(parket)	P= 18,44 m2
11	loggia 3,42x0,75	(keramika)	P= 2,57 m2
12	sanitarije	(keramika)	P= 5,04 m2
13	kuhinja	(keramika)	P= 5,44 m2
14	DB+blagovaonica	(parket)	P= 27,26 m2

neto 3. kat P=148,92 m2

GBP 3.kat

P=178,56 m2

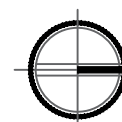
UKUPNO Pr+3

NKP

GBP

P=589,76 m2

P=712,86 m2

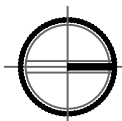
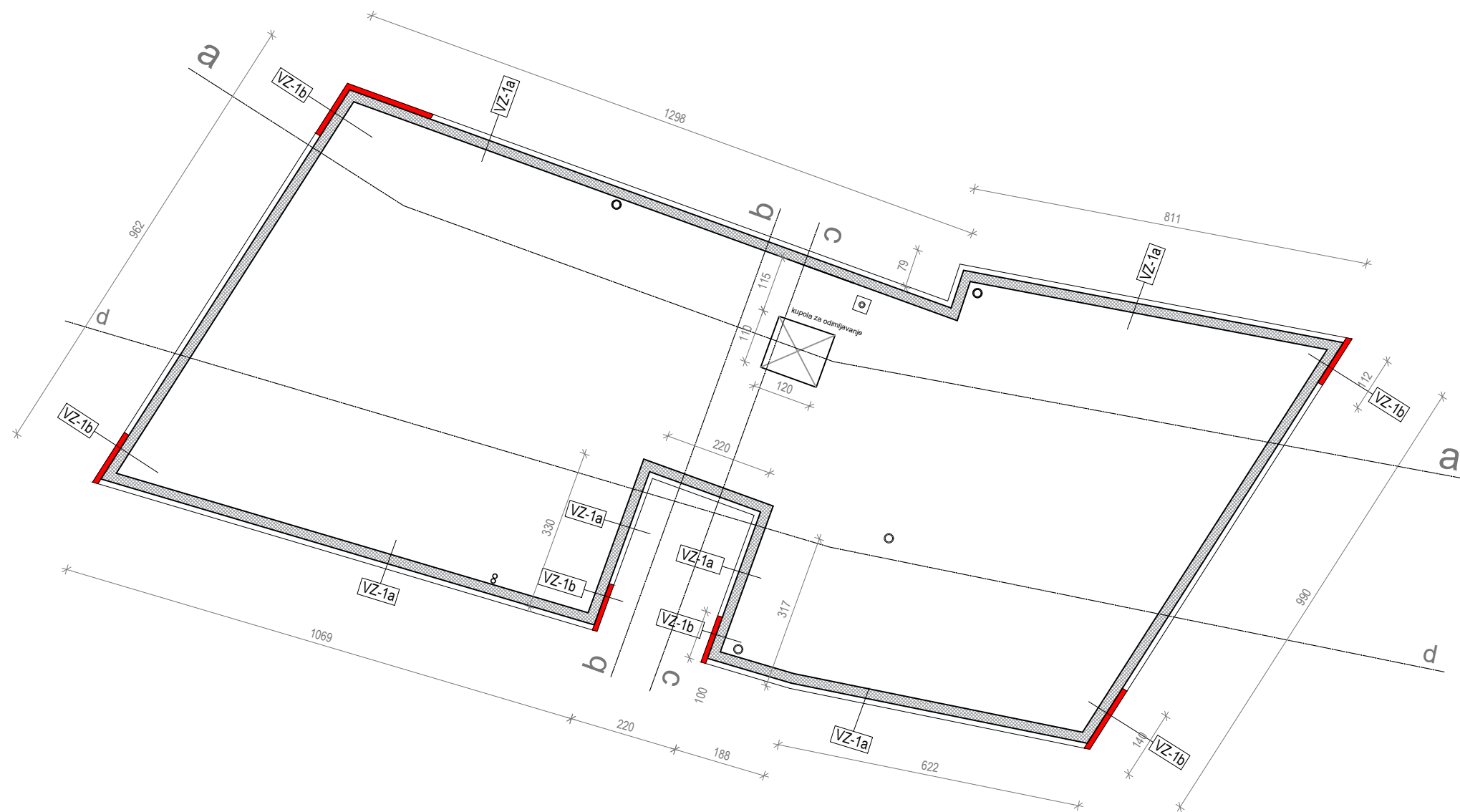


±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA	
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	08
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100
NACRT:	TLOCRT 3. KATA		
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20
		DATUM/	rujan, 2020.

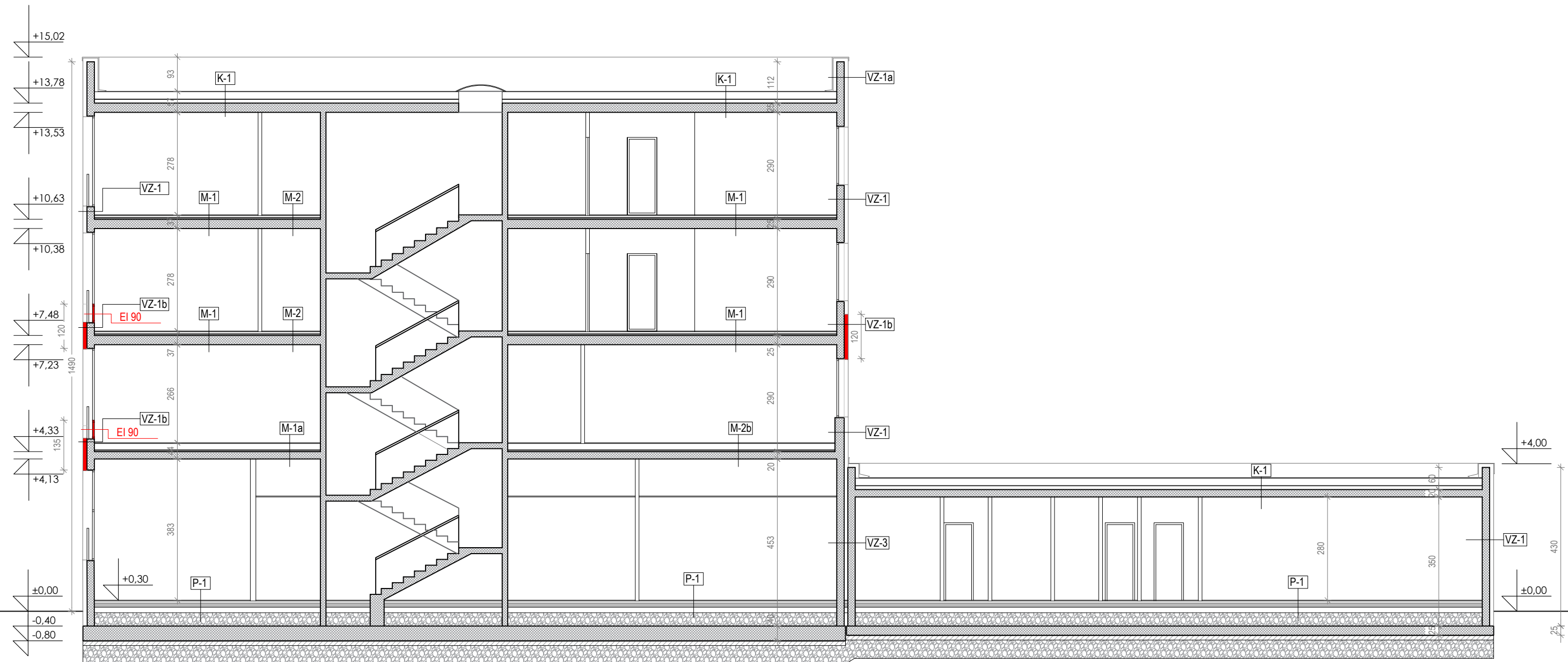
RG DVA SOLIS d.o.o.
KIRINŠČAK 28
HR-10000 ZAGREB
tel: +385 91 504 6897
e-mail: info@rg2solis.hr

RG2
S O L I S



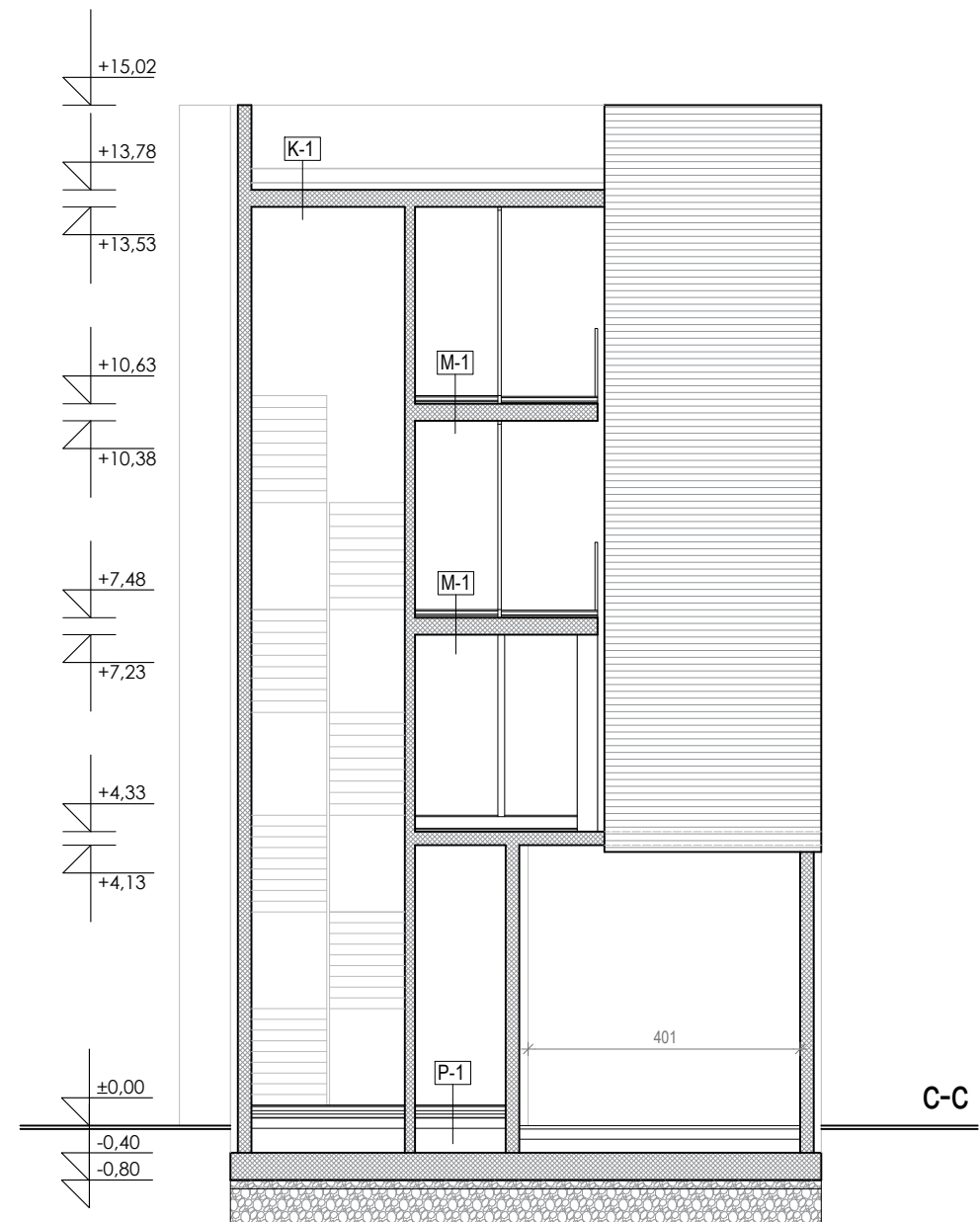
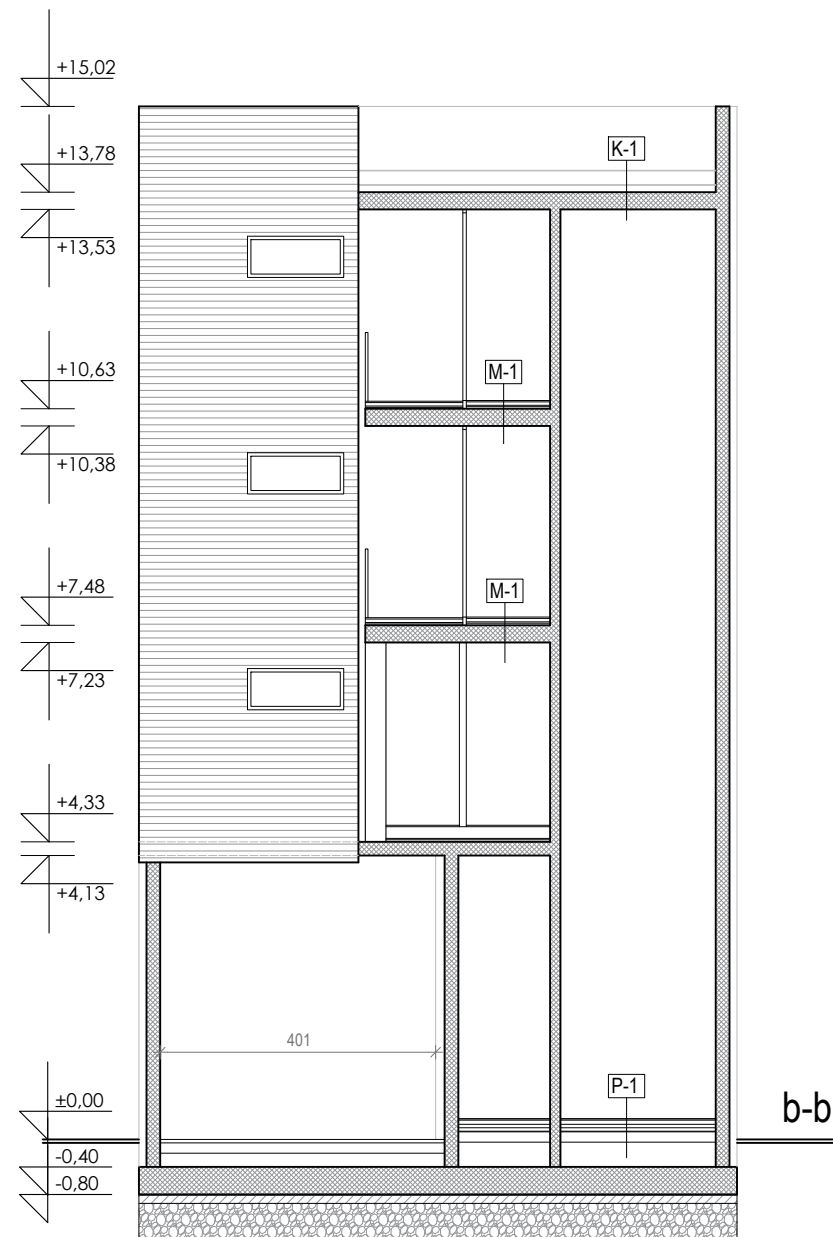
±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	09	
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100	
NACRT:	TLOCRT KROVA			
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20	RG2 S O L I S
		DATUM/	rujan, 2020.	



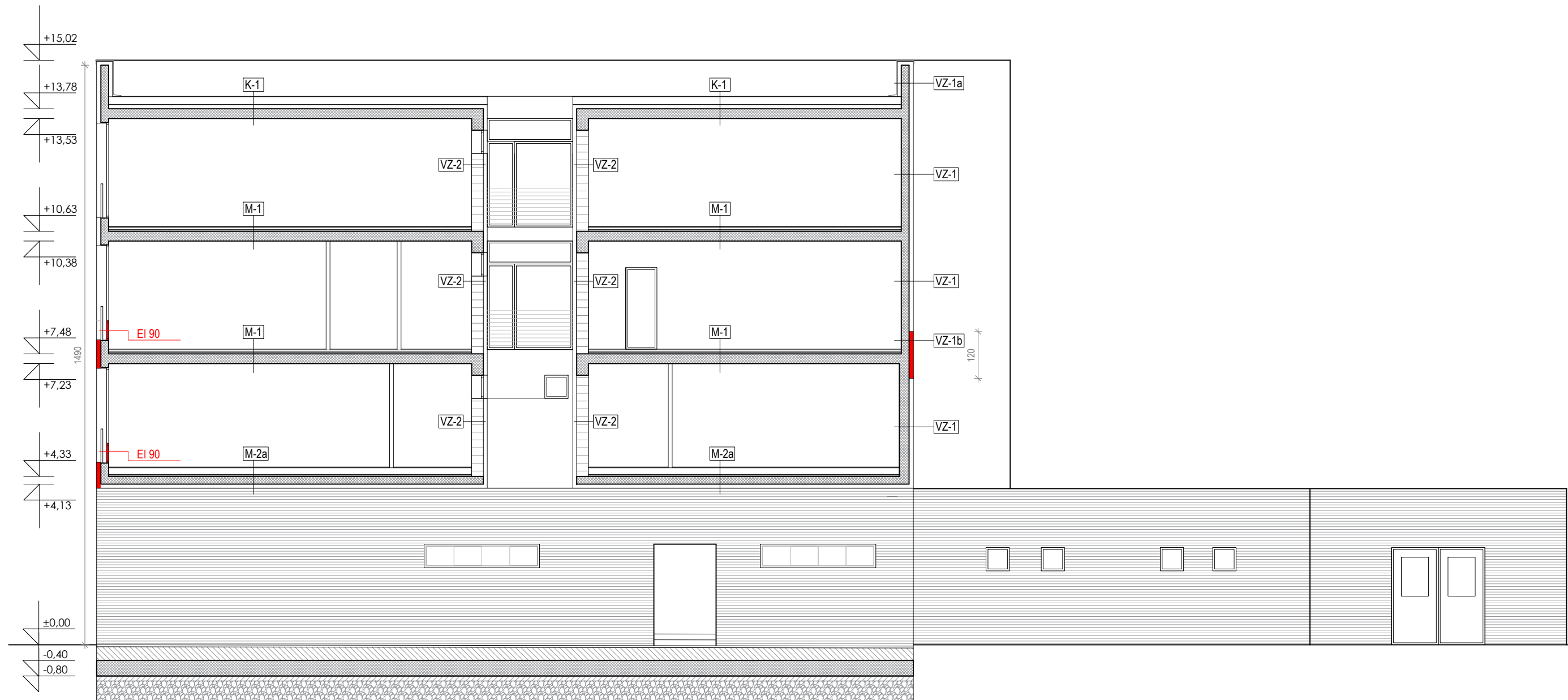
±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	10	
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100	
NACRT:	PRESJEK a-a			<div>RG2</div> <div>S O L I S</div>
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D/ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	



±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr	
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT11		
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/ 1: 100		
NACRT:	PRESJECI b-b i c-c		<div>RG2</div> <div>S O L I S</div>	
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D / PROJECT NO.		051/20
		DATUM/		rujan, 2020.



±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	12	
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100	
NACRT:	PRESJEK d-d			
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D/ PROJECT NO.	051/20	RG2 S O L I S
		DATUM/	rujan, 2020.	

VZ1 - VANJSKI ZID OD ARMIRANOG BETONA

1	vapneno-cementna žbuka	2,0 cm
2	armirani beton	20,0 cm
3	polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
4	ekstrudirana polistiren pjena /XPS)	10,0 cm
5	polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,5 cm
6	silikatna žbuka	0,3 cm

VZ1a - ZID ATIKE

1	polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	1,0 cm
2	ekstrudirana polistiren pjena /XPS)	10,0 cm
3	armirani beton	20,0 cm
4	polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
5	ekstrudirana polistiren pjena /XPS)	10,0 cm
6	polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,5 cm
7	silikatna žbuka	0,3 cm

VZ1b - ZID ATIKE (protupožarni)

1	polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	1,0 cm
2	mineralna vuna	10,0 cm
3	armirani beton	20,0 cm
4	polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
5	mineralna vuna	10,0 cm
6	polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,5 cm
7	silikatna žbuka	0,3 cm

VZ2 - VANJSKI ZID OD OPEKE

1	vapneno cementna žbuka	2,0 cm
2	šuplji blokovi od gline	30,0 cm
3	polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
4	ekspandirani polistiren (EPS)	10,0 cm
5	polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,5 cm
6	silikatna žbuka	0,3 cm

VZ2 - VANJSKI ZID OD OPEKE (protupožarni)

1	vapneno cementna žbuka	2,0 cm
2	šuplji blokovi od gline	30,0 cm
3	polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
4	mineralna vuna	10,0 cm
5	polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,5 cm
6	silikatna žbuka	0,3 cm

VZ3 - VANJSKI ZID OD ARMIRANOG BETONA - DILATACIJA

1	vapneno-cementna žbuka	2,0 cm
2	armirani beton	20,0 cm
3	polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
4	ekstrudirana polistiren pjena /XPS)	10,0 cm
5	armirani beton	20,0 cm
6	ekstrudirana polistiren pjena /XPS)	10,0 cm
7	polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,5 cm
8	silikatna žbuka	0,3 cm

M1 - MEĐUKATNA PLOČA IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA

1	parket	1,5 cm
2	ljepilo	0,5 cm
3	cementni estrih	9,5 cm
4	polietilenska folija	
5	elastificirani ekspandirani polistiren za plivajuće podne obloge (EPS)	2,0 cm
6	armirani beton	20,0-25,0 cm
7	vapneno cementna žbuka armirana staklenom mrežicom	2,0 cm

M1a - MEĐUKATNA PLOČA IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA IZMEĐU PRIZEMLJA I 1.KATA

1	parket	1,5 cm
2	ljepilo	0,5 cm
3	cementni estrih	17,0 cm
4	polietilenska folija	
5	elastificirani ekspandirani polistiren za plivajuće podne obloge (EPS)	2,0 cm
6	armirani beton	20,0 cm
7	vapneno cementna žbuka armirana staklenom mrežicom	2,0 cm

M2 - MEĐUKATNA PLOČA IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA - SANITARIJE

1	keramičke pločice	2,0 cm
2	tekući hidroizolacijski premaz	0,5 cm
3	cementni estrih	5,0 cm
4	polietilenska folija	
5	elastificirani ekspandirani polistiren za plivajuće podne obloge (EPS)	2,0 cm
6	ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	3,0 cm
6	armirani beton	20,0-25,0 cm
7	vapneno cementna žbuka armirana staklenom mrežicom	2,0 cm

M2a - STROPOVI IZNAD VANJSKOG ZRAKA

1	keramičke pločice	2,0 cm
2	cementni estrih	17,0 cm
3	polietilenska folija	
4	elastificirani ekspandirani polistiren za plivajuće podne obloge (EPS)	2,0 cm
5	ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	3,0 cm
6	armirani beton	20,0 cm
7	ekspandirani polistiren (XPS)	10,0 cm
8	silikatna žbuka	0,3 cm

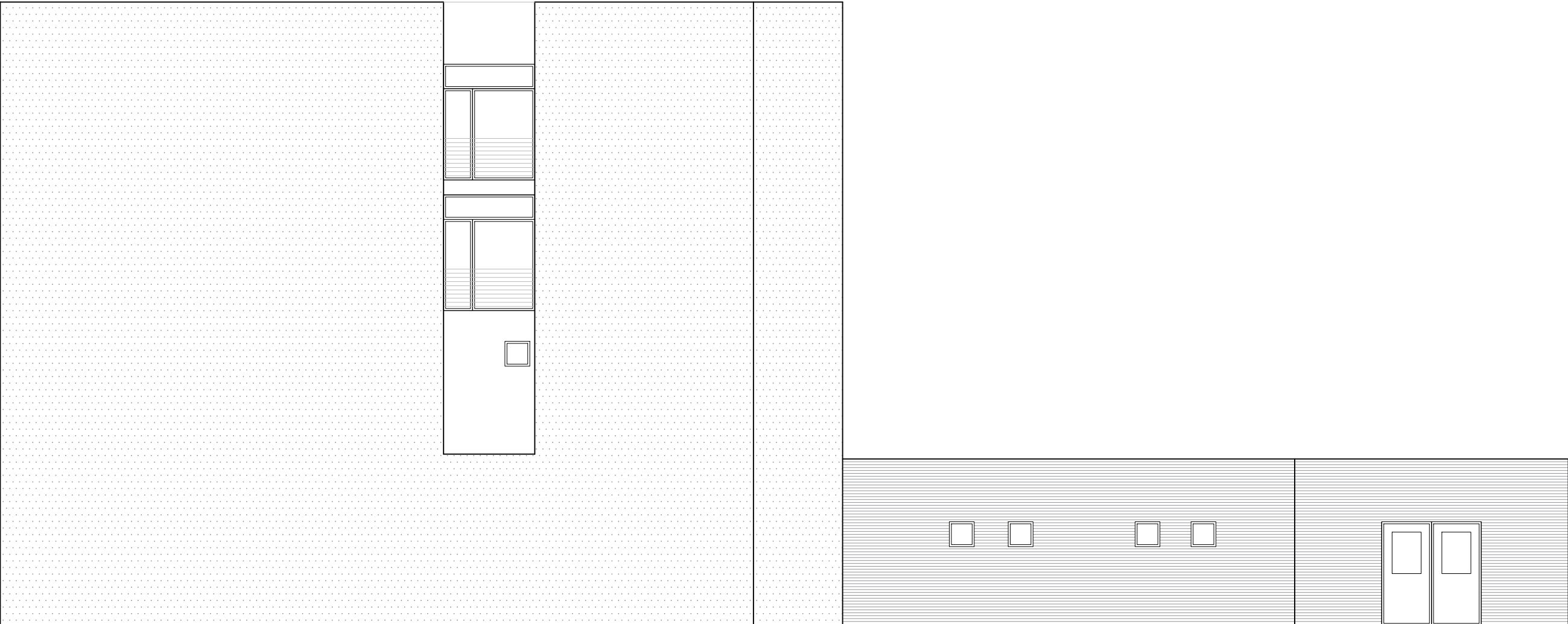
M2b - MEĐUKATNA PLOČA IZMEĐU GRIJANIH PROSTORA - SANITARIJE

1	keramičke pločice	2,0 cm
2	tekući hidroizolacijski premaz	0,5 cm
3	cementni estrih	7,5 cm
4	polietilenska folija	
5	elastificirani ekspandirani polistiren za plivajuće podne obloge (EPS)	2,0 cm
6	ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	3,0 cm
7	armirani beton	20,0-25,0 cm
8	vapneno cementna žbuka armirana staklenom mrežicom	2,0 cm

P1 - POD NA TLU GRIJANOG PROSTORA

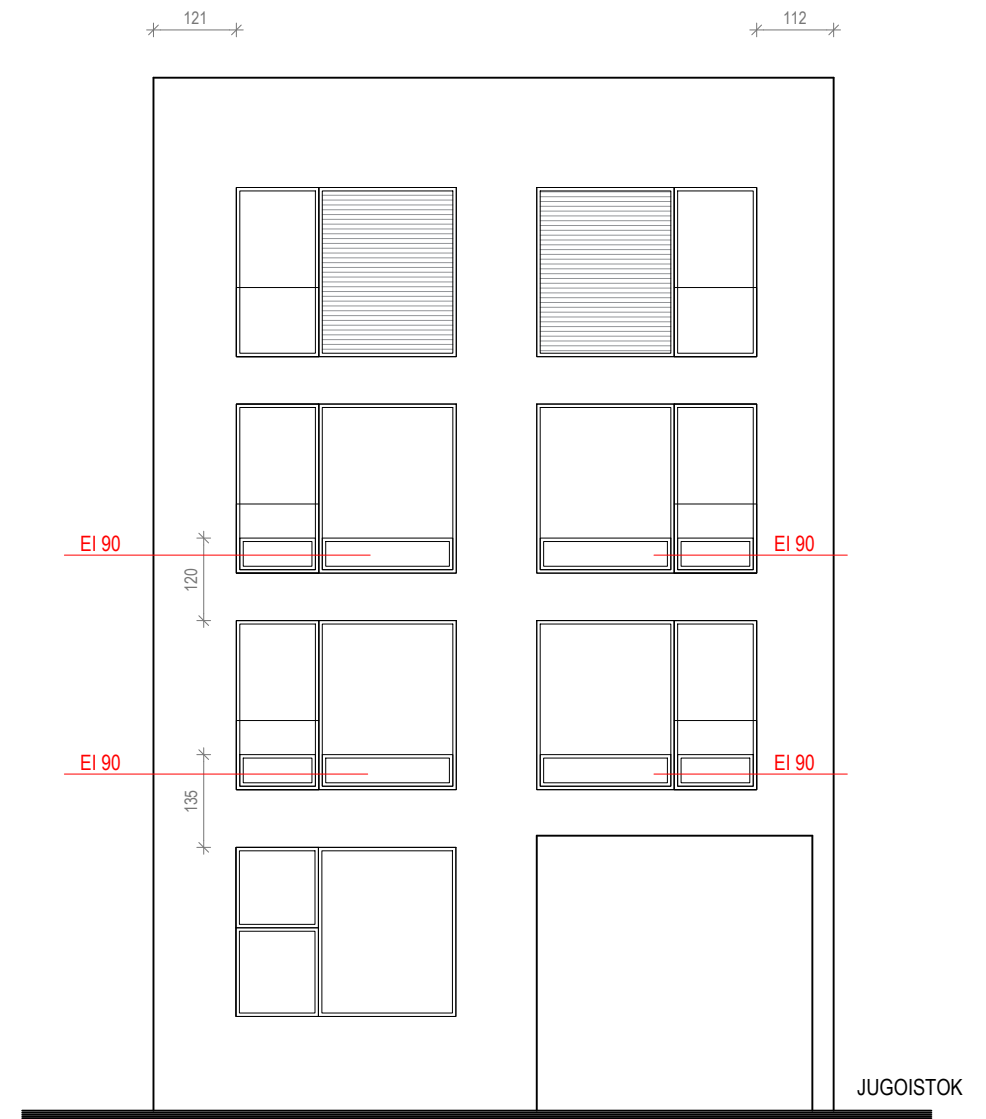
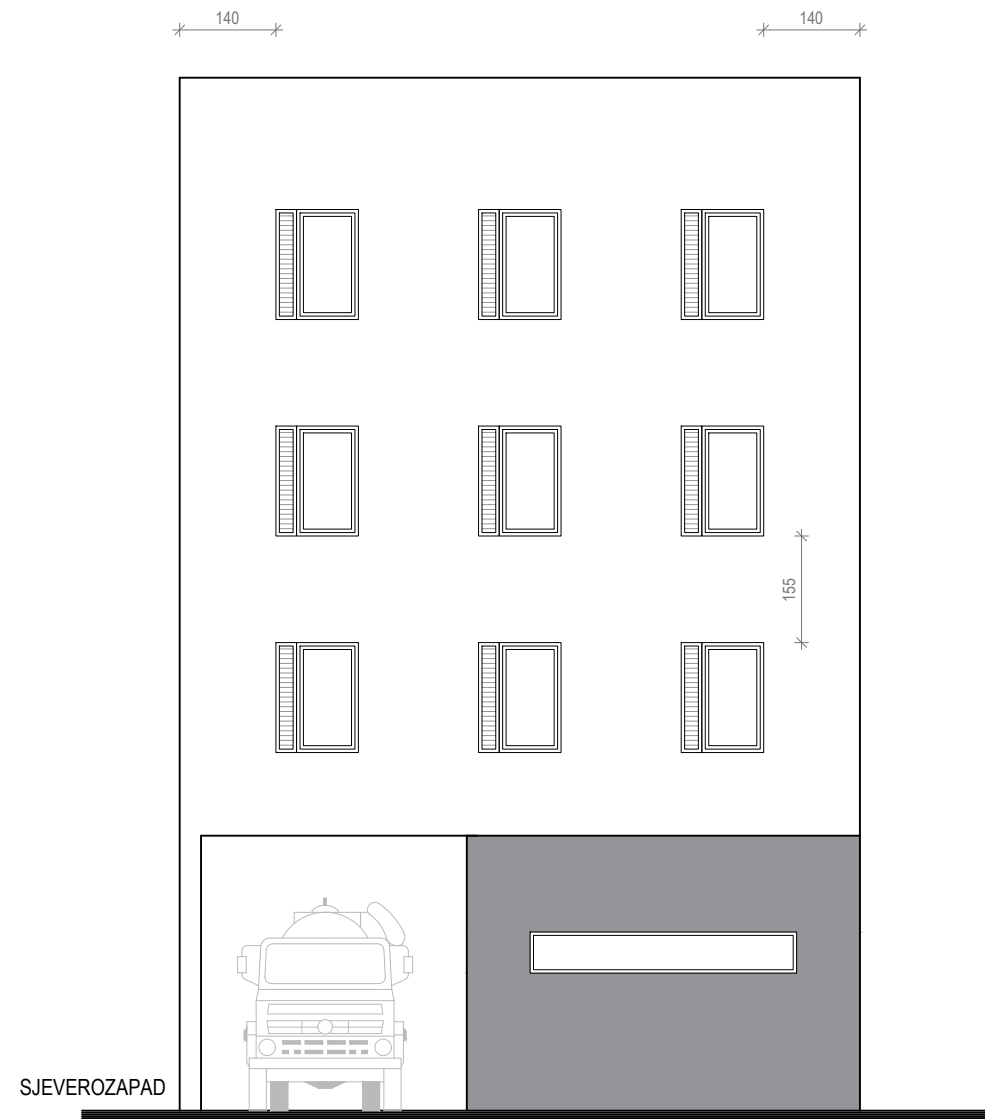
1	keramičke pločice	2,0 cm
2	cementni estrih	6,0 cm
3	polietilenska folija	
4	ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	5,0 cm
5	ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	5,0 cm
6	Geotekstil 500 g/m2	
7	beton	15,0 cm
8	tucanik	36,0 cm
9	Geotekstil 500 g/m2	
10	temeljna ploča	40,0 cm
11	hidroizolacija	2,0 cm
12	zaštitni beton	12,0 cm

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	12A	
VRSTA PROJEKTA/	SLOJEVI KONSTRUKCIJE	MJERILO/	1: 100	
NACRT:	PRESJEK d-d			<div>RG2</div> <div>S O L I S</div>
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D/ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	



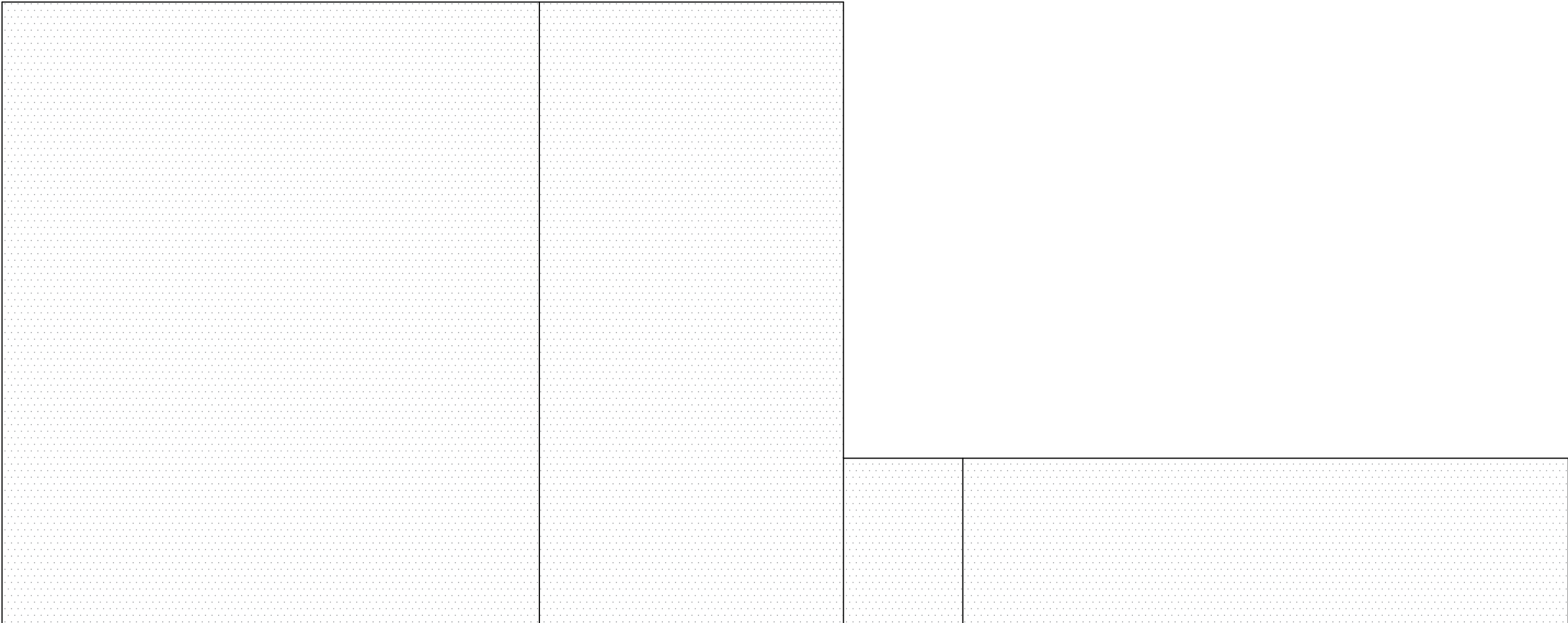
±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	13	
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100	
NACRT:	PROČELJE ISTOK			<div>RG2</div> <div>S O L I S</div>
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	



±0,00 = 90,20

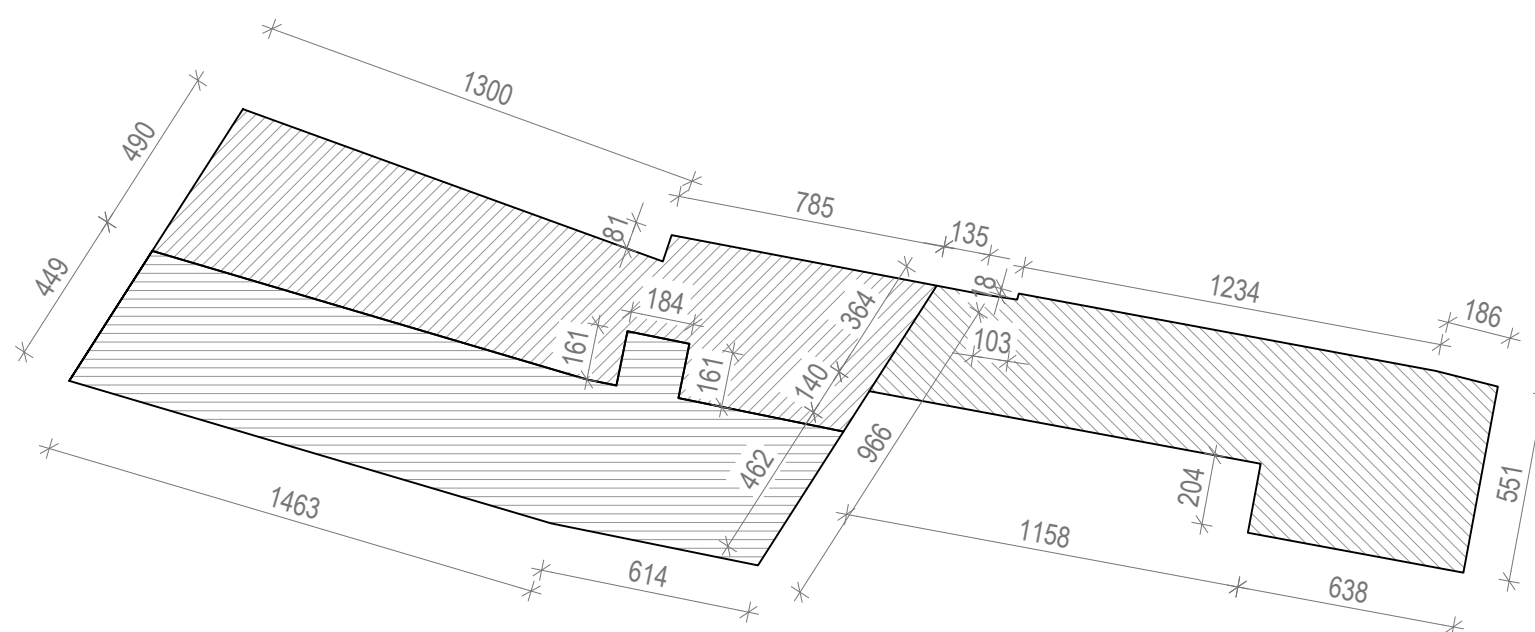
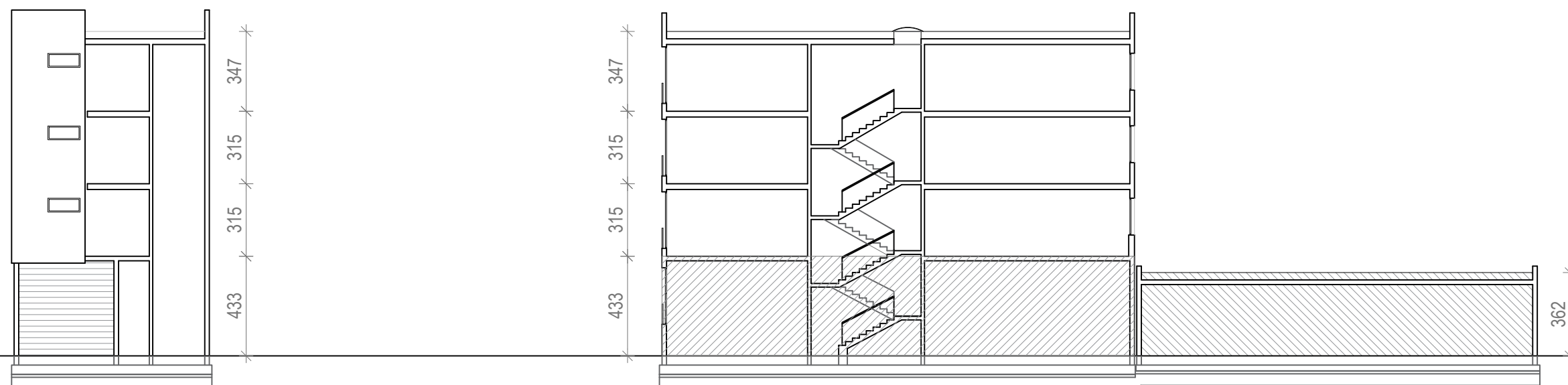
ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr	
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT14		
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/ 1: 100		
NACRT:	PROČELJA SJEVEROZAPAD I JUGOISTOK		<div>RG2</div> <div>S O L I S</div>	
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D. / PROJECT NO.		051/20
		DATUM/		rujan, 2020.



±0,00 = 90,20

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	15	
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT	MJERILO/	1: 100	
NACRT:	PROČELJE ZAPAD			<div>RG2</div> <div>S O L I S</div>
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	

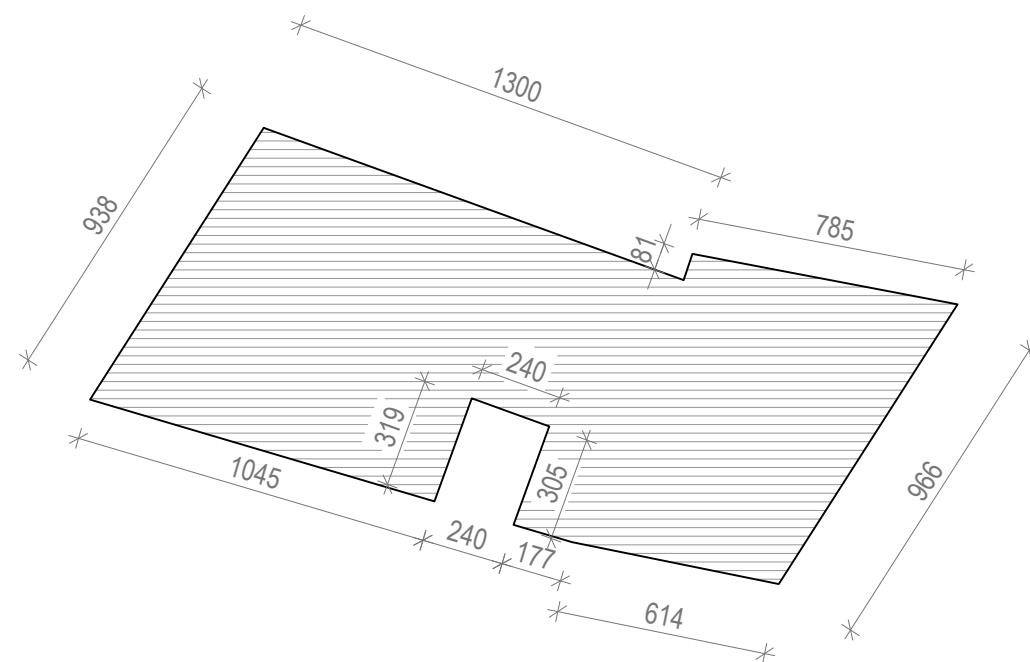
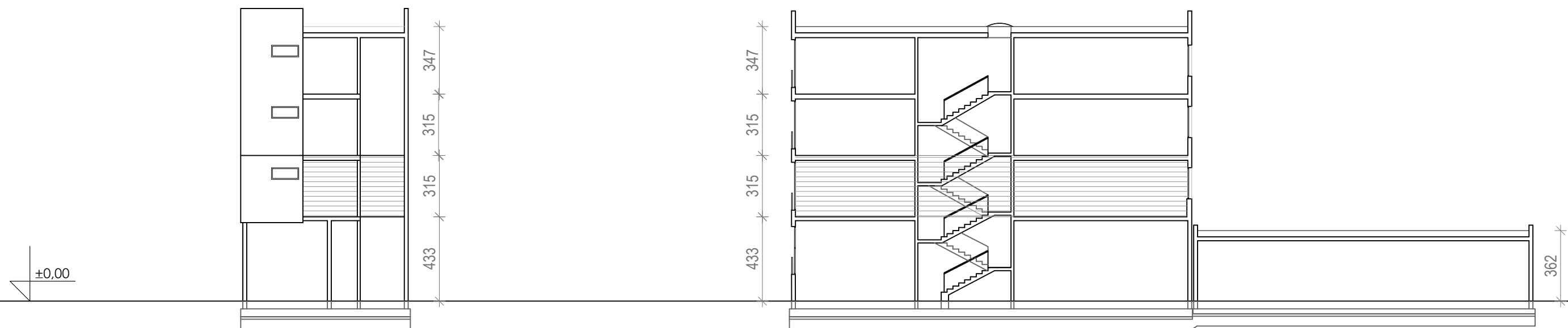
±0,00



PRIZEMLJE - OBRAČUN VOLUMENA

- zatvoreni dio (sjever)	$V=89,48 \times 4,33=$	387,45 m ³
- zatvoreni dio (jug)	$V=74,24 \times 3,62=$	268,75 m ³
- natkriveni dio	$V=92,56 \times 1,00=$	92,56 m ³
PRIZEMLJE UKUPNO		748,76 m ³

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr	
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENTa		
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT-OBRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE	MJERILO/ 1: 200		
NACRT:	PRIZEMLJE		RG2 S O L I S	
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.		051/20
		DATUM/ rujan, 2020.		



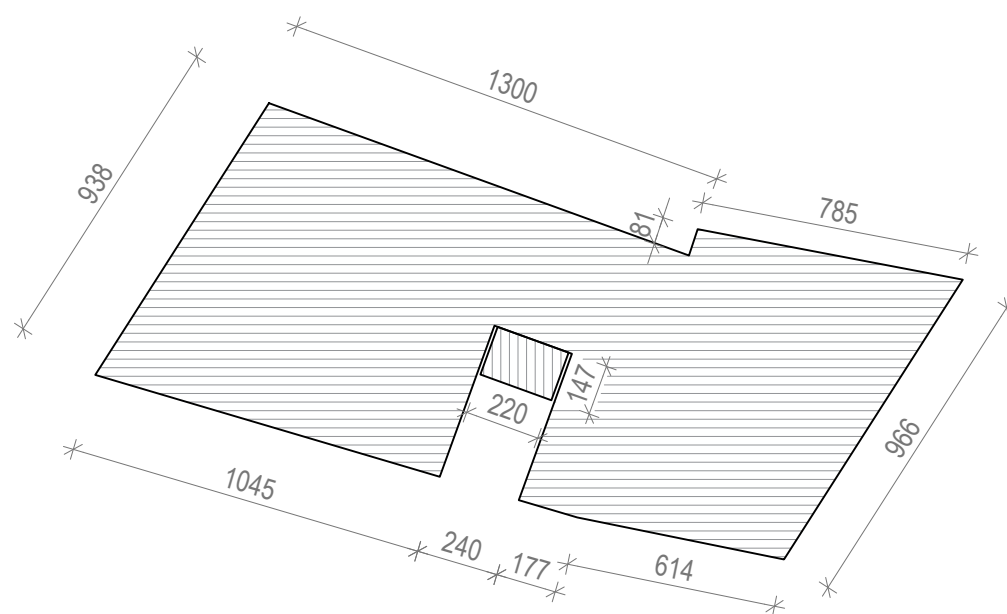
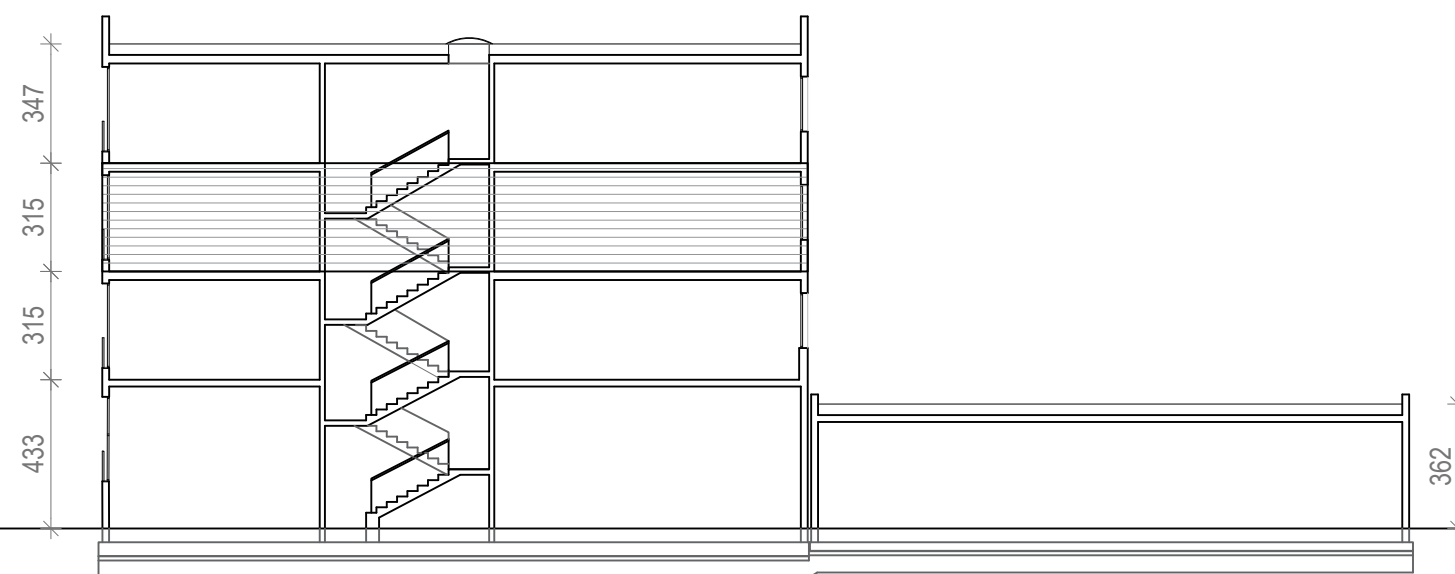
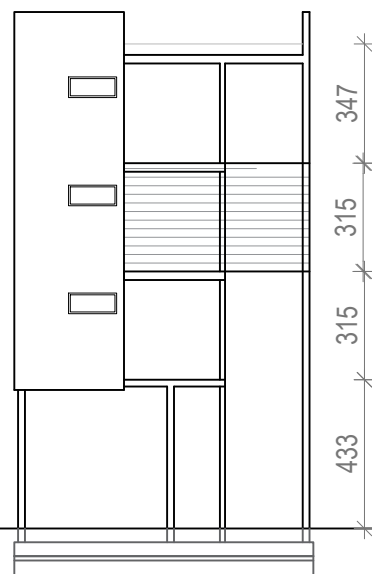
1. KAT- OBRAČUN VOLUMENA

-	zatvoreni dio	$V=174,57 \times 3,15=$	549,90 m ³
	1. KAT UKUPNO		549,90 m ³

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr	
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT		b
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT-OBRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE	MJERILO/		1: 200
NACRT:	1. KAT			
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	

RG2
S O L I S

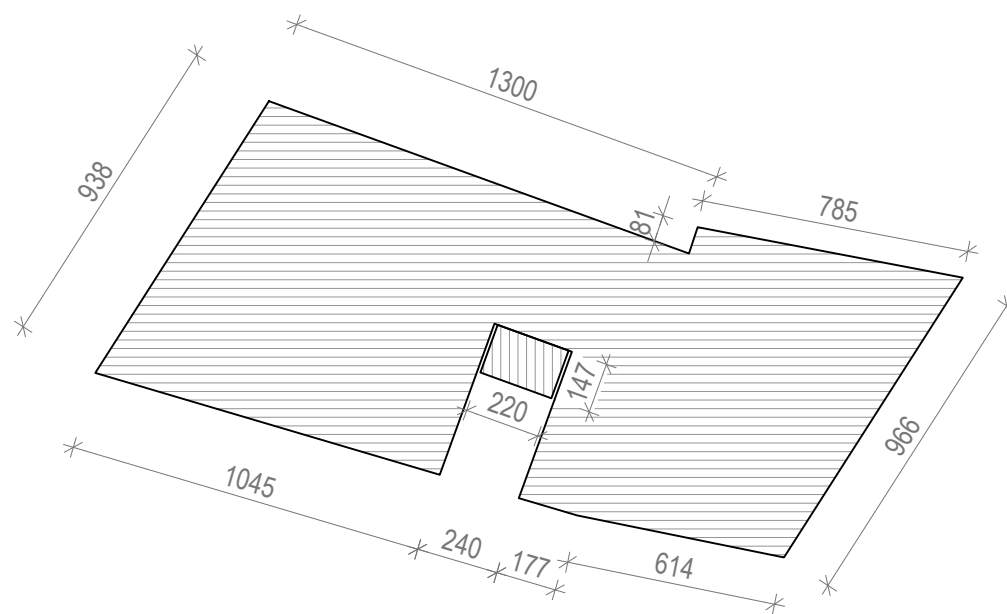
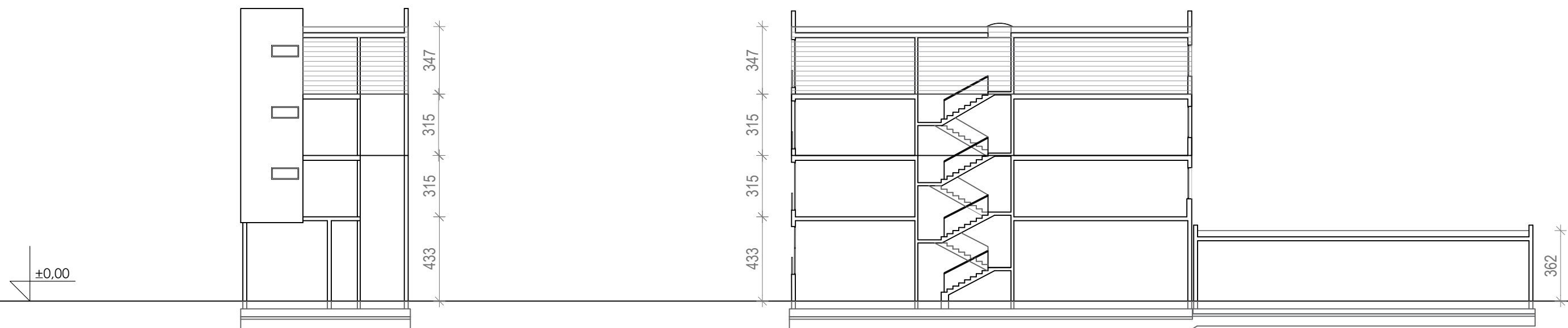
±0,00



2. KAT- OBRAČUN VOLUMENA

-	zatvoreni dio	$V=171,01 \times 3,15=$	538,68 m ³
-	loggia	$V= 3,24 \times 1,00=$	3,24 m ³
	2. KAT UKUPNO		541,92 m ³

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA			RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT	c	
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT-OBRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE	MJERILO/	1: 200	
NACRT:	2. KAT			<div>RG2</div> <div>S O L I S</div>
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	



VOLUMEN SVEUKUPNO 2437,22 m3

3. KAT- OBRAČUN VOLUMENA

-	zatvoreni dio	$V=171,01 \times 3,47=$	593,40 m3
-	loggia	$V= 3,24 \times 1,00=$	3,24 m3
	3. KAT UKUPNO		596,64 m3

ZGRADA	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE GRAĐEVINA ZA PRUŽANJE IZVANINSTITUCIONALNE USLUGE ORGANIZIRANOG STANOVANJA		RG DVA SOLIS d.o.o. KIRINŠČAK 28 HR-10000 ZAGREB tel: +385 91 504 6897 e-mail: info@rg2solis.hr	
LOKACIJA	K.Č.BR. 1668, K.O.OSIJEK, ILIRSKA ULICA 42, OSIJEK	ARHITEKTURA		
INVESTITOR	UDRUGA ZA BORBU PROTIV OVISNOSTI "NE-OVISNOST" EUROPSKA AVENIJA 8/I, 31000 OSIJEK	BR. NACRTA/ DOCUMENT		d
VRSTA PROJEKTA/	GLAVNI PROJEKT-OBRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE	MJERILO/		1: 200
NACRT:	3. KAT			
IZRADIO	RIKARD GELO, dipl. ing. arh.	T. D./ PROJECT NO.	051/20	
		DATUM/	rujan, 2020.	

RG2
S O L I S